

عنوان مقاله:

بررسی اثرات منفی ورود غیر متخصص به ساخت و ساز شهری در شهر تهران

محل انتشار:

اولین کنفرانس بین المللی مهندسی صنایع، مدیریت و حسابداری (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

نویسندگان:

بیژن نصری - دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت اجرایی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد خمین

ابراهیم گیوکی - عضو هیأت علمی دانشکده مدیریت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد خمین

خلاصه مقاله:

با توجه به توسعه روز افزون ساخت و سازهای شهری، ورود غیرمتخصصین به ساخت و ساز شهری در شهر تهران یکی از اساسی ترین مباحثی است که توجه زیادی را به خود جلب نموده است. در حال حاضر یکی از انتقادهای بسیار جدی به ساخت و سازهای رایج در کشور، نازل بودن کیفیت اجرا است، پایین بودن سطح کیفی اجرا حتی در اجرای ساختمان های مجلل خصوصی و بناهای شاخص دولتی نیز ملاحظه می گردد. کیفیت پایین اجرای ساختمان دلایل متعددی دارد یکی از مهمترین آنها، فقدان مهارتهای فنی و حرفه ای لازم در نزد عوامل اجرایی است. در حال حاضر صنعت ساختمان به تکنسین فنی نیاز دارد، که متأسفانه در کارگاه های ساختمانی حضور ندارند و جایشان خالیست، بنابراین می توان نتیجه گرفت شرایط فعلی ساخت و ساز در کشور و پایین بودن عمر ساختمانها که به دو شاخص اصلی، یکی کیفیت مصالح ساختمانی و دیگری نحوه اجرای ساخت و ساز است بستگی دارد. لذا در این پژوهش به بررسی اثرات منفی ورود غیر متخصصین به ساخت و ساز شهری در شهر تهران پرداخته شد. در این تحقیق ساخت و ساز شهری متغیر وابسته و ورود غیر متخصصین به عنوان متغیرهای مستقل شامل استحکام ساختمان، عمر ساختمان، ایمنی ساختمان، طراحی و معماری ساختمان، هزینه های تعمیر و نگهداری ساختمان و قیمت تمام شده ساختمان می باشند. این پژوهش از یک مطالعه موردی از نوع کاربردی و روش مورد استفاده، توصیفی پیمایشی می باشد و با توجه به اینکه این پژوهش از لحاظ ماهیت جزو پژوهش های کمی بوده که از روش علی بهره گرفته است. و از نظر هدف در حیطه پژوهش های کاربردی است و جمع آوری اطلاعات در آن از طریق پرسشنامه صورت پذیرفته است و نتایج حاصل از این پژوهش، ضرورت توجه به اثرات منفی ورود غیر متخصصین به ساخت و ساز شهری در شهر تهران می باشد.

کلمات کلیدی:

ورود غیر متخصصین، ساخت و ساز شهری، عمر ساختمان، استحکام ساختمان، ایمنی ساختمان، طراحی و معماری ساختمان، هزینه های تعمیر و نگهداری ساختمان، قیمت تمام شده ساختمان

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/502802>

