

عنوان مقاله:

سنجش و ارزیابی عوامل تأثیر گذار برمکانیابی و ساخت مسکن نمونه موردی ارزیابی موقعیت مکانی (استقرار مسکن مهر یاسوج)

محل انتشار:

سومین کنفرانس علمی پژوهشی افق های نوین در علوم جغرافیا و برنامه ریزی معماری و شهرسازی ایران (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

نویسندگان:

جواد پاکمهر - دانشجوی کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد یاسوج

یعقوب پیوسته گر - دکتری شهرسازی، عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد یاسوج

خلاصه مقاله:

پژوهش مسکن مهر، بزرگترین طرح ملی مسکن می باشد که به علت گستردگی طرح و نو بودن آن نیاز به بررسی نتایج حاصل از این تجربه احساس می شود. از این رو در برنامه ریزی شهری و به ویژه برنامه ریزی کاربری اراضی شهری، کاربری های مسکونی از حیث اختصاص زمین کافی، مکان یابی و طراحی، از جایگاه مناسبی برخوردار هستند. مکان یابی اراضی مسکن مهر در ایران، از مهمترین چالش های فراروی این طرح است که علی رغم حذف هزینه تملک در طرح تولید مسکن انبوه، با مشکلاتی از جهت دسترسی مناسب، جنبه های زیست محیطی، کالبدی و غیره مواجه است. این تحقیق ضمن معرفی و انتخاب معیارهای مکان یابی بهینه سایت های مسکن، بر روی سایت های مسکن مهر شهر یاسوج، به ارزیابی مکان گزینی پروژه های مسکن مهر بر اساس اصول بهینه مکان یابی پرداخته است. این پژوهش از نظر هدف، توسعه ای- کاربردی و از نظر روش، توصیفی- تحلیلی بوده و ابزار جمع آوری اطلاعات شامل مطالعات اسنادی و پیمایشی از طریق توزیع پرسش نامه و مصاحبه با کارشناسان و مشاهده می باشد. این موضوع، به ویژه در انبوه سازی مسکن مهر نمود بیشتری می یابد. بنابراین، توجه به آن ارزش صرف وقت و هزینه را دارد. با توجه به تأثیرات بلند مدت طرح مسکن مهر با سیما و عملکرد شهر یاسوج لازم است احداث آنها با توجه به معیارهای برنامه ریزی شهری صورت پذیرد تا در عملکرد و کیفیت زندگی شهری تأثیر منفی نداشته باشد.

کلمات کلیدی:

کاربری مسکونی، سایت مسکن مهر، شهر یاسوج، مکان گزینی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/505333>

