

## عنوان مقاله:

بررسی سیاست های مسکن در ایران و سوئد

## محل انتشار:

سومین کنفرانس علمی پژوهشی افق های نوین در علوم جغرافیا و برنامه ریزی معماری و شهرسازی ایران (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

## نویسندگان:

زهره سادات جبرائیلی - دانشجوی کارشناسی ارشد معماری از دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران غرب

سمیرا مستقیمی - دانشجوی کارشناسی ارشد معماری از دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران غرب

مجید نادری - استادیار دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران غرب

## خلاصه مقاله:

مسکن در میان نیازهای انسان یکی از نیازهای مهم تلقی می شود. در دنیا سیاست گذاری مربوط به مسکن یکی از سیاست های مهم به شمار می رود. در ایران نیز از طریق سیاست های 5 ساله عمرانی به موضوع مسکن پرداخته شده است. در کشور سوئد هم مسکن به عنوان مسئله کلیدی در برنامه ریزی شهری و همچنین مسئله مهمی از دیدگاه های احزاب سیاسی، باعث شده بعد از انقلاب صنعتی، سوئد از یک جامعه راکد روستایی به یک جامعه صنعتی پر جنب و جوش تغییر کند. و این خود هدفی شد برای حرکت سریع به سوی نوسازی و توسعه جهانی شهرن شینی. این امر لازمه اقداماتی است که دولت سوئد در جهت برنامه ریزی مسکن انجام می دهد، از جمله: کنترل قیمت زمین، تنظیم و تنسيق امور مربوط به زمین و ازدیاد عرضه و تعدیل و تثبیت قیمت. با توجه به اینکه روش تهیه این مقاله به روش توصیفی و تحلیلی می باشد سعی شده است از تجربه سوئد در زمینه راهکارهایی که باعث افزایش قدرت برای اختیار گرفتن زمین و ذخیره سازی گسترده زمین توسط شهرداری که منجر به ثابت نگه داشتن قیمت زمین شهری و پیشبرد توسعه و گسترش شهر شده در رابطه با سیاست های کشور ایران مقایسه ای انجام شود نکات معینی را آشکار سازیم. پیامد دیگر این تحول برای برنامه ریزی شهری سوئد این بود که مسئله مسکن اقشار کم درآمد و بخصوص کارگران (سندیکایی) به عنوان یک مسئله جدی مورد توجه قرار گرفت و شهرداری خود را موظف دید که برای رفع این مسئله اقدام کند و باعث ایجاد مسکن های مختلف و به تدریج مسئله مسکن به یکی از مسائل محوری برنامه ریزی شهری تبدیل شد که این نیز مسئله ای جدی در کشور ایران هم است. این مقاله بر آن است که این سیاست ها را به صورت کلی با سیاست های برنامه های دوم و سوم مقایسه کند طی این مقاله کمبودهای مسکن در ایران مورد بررسی قرار گرفته است و جمعیت تا سال 1400 با توجه به منابع موجود پیش بینی شده است و هم چنین موضوعات درآمد و قیمت های برجا و متوسط درآمد مردم و اینکه برجا برای ثروتمندان ساخته می شود مورد توجه قرار گرفته است. مشکلات مسکن نیز که عبارتند از ساختمان های اجاره به شرط تملیک. ساختمان هایی که روی پایه ساخته شده اند و 60 درصد ساختمان های تهران چنین هستند، تخریب ساختمان های موجود و برج سازی به جای آنها بدون توجه به توسعه تاسیسات و خدمات شهری.

## کلمات کلیدی:

برنامه ریزی مسکن، مسکن، سوئد، مسکن اجتماعی، سندیکایی، سیاست برنامه طرح، زمین

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/505522>



