

عنوان مقاله:

تخصیص سهم کارفرما و پیمانکار در تأخیرات پروژه های عمرانی با رویکرد تصمیم گیری های چند شاخصه

محل انتشار:

دومین کنفرانس بین المللی پژوهش های نوین در عمران، معماری و شهرسازی (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

مصطفی خانزادی - عضو هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت

علیرضا چاله کابی - دانشجوی دکتری دانشگاه علم و صنعت

محبوبه خداداد - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته مهندسی عمران گرایش مهندسی و مدیریت ساخت، موسسه آموزش عالی علوم و فناوری آریان

خلاصه مقاله:

هدف از انجام این تحقیق شناسایی و بررسی علل بروز تاخیرات و سهم هر یک از عوامل در اجرای پروژه های عمرانی شهرستان آمل و ارائه راهکارهای مناسب میباشد. تحقیق حاضر از نوع تحقیقات کاربردی می باشد. جامعه آماری تحقیق حاضر، شامل کلیه کارشناسان و متخصصین که شاغل در دستگاه کارفرما، بهره بردار و شرکت های پیمانکار و مشاور که تعداد آنها در حدود 051 نفر است می باشند. از آنجا که معمولا در تحقیقاتی که از روش تاپسیس استفاده می شود محقق باید با افراد خبره و صاحب نظر مصاحبه کند در این تحقیق نیز از 01 نفر به صورت هدفمند از افراد خبره و صاحب نظر در زمینه پروژه های عمرانی و تاخیرات مصاحبه و نظر سنجی صورت پذیرفت و بین آنها پرسشنامه توزیع گردید. جهت رتبه بندی عوامل موثر در تاخیر از روش تصمیم گیری های چند شاخصه مدل تاپسیس که یک روش زیر گروه سازشی در حل مسائل مدل های چندشاخصه است استفاده شده است. تجزیه و تحلیل اطلاعات ضریب آلفای کرونباخ به وسیله نرم افزار آماری و برای تجزیه و تحلیل و بکارگیری الگوریتم روش تاپسیس از نرم افزار اکسل استفاده شده است. نتایج نشان داد بیشترین دلایل تاخیر اجرای پروژه های عمرانی به ترتیب مربوط به مبادی تأمین منابع مالی و مراجع تدوین، بهره بردار، مشاور، پیمانکار و کارفرما می باشد و مهم ترین دلایل بروز تأخیر ناشی از: تاخیر در جانمایی، تملک و تحویل زمین، ضعف در کنترل و بررسی مطالعات اولیه، تاخیر در انجام خدمات مورد تعهد، عدم توجه به نیازهای طرح در نقشه، عدم تأمین دسترسی آسان به امکانات زیرساختی، عدم رفع معارضین در زمان مناسب، دخالت های بهره بردار در زمان ساخت می باشد.

کلمات کلیدی:

تاخیر، پروژه عمرانی، زمانبندی، اولویت بندی، تصمیم گیری های چند شاخصه

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/509441>

