

عنوان مقاله:

بررسی تأمین مالی پروژه های شهری از طریق صکوک اجاره و تجارب مرتبط

محل انتشار:

همایش بین المللی اقتصاد شهری (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

نویسنده:

شکوه محمودی - دانشجوی کارشناسی ارشد دانشگاه شهید باهنر کرمان، ایران

خلاصه مقاله:

همواره یکی از مهم ترین مسائل در حوزه علوم مالی، تأمین مالی بوده است و یکی از چالش های پیش رو در شهرداری ها نیز طریقه تأمین مالی پروژه های گوناگون می باشد. فروش مستقیم اوراق قرضه پروژه های شهری با تولى شهرداری ها، یکی از راهکارهای رایج تأمین مالی پروژه های شهری است؛ اما ماهیت ربوی اوراق قرضه و عدم تطبیق این ابزار با موازین شرعی، از یک طرف و ناتوانی اوراق مشارکت در جایگزینی آن به دلیل محدودیت های ساختار همراه آن، از طرف دیگر، ابزاری را در نظام مالی اسلام طلب می نماید که علاوه بر تسهیل مبادلات مالی مبتنی بر شریعت، جایگزینی مناسب برای اوراق قرضه و مشارکت باشد. صکوک اجاره و صکوک استصناع، از پرکاربردترین و مفیدترین ابزار های مالی اسلامی در راستای تأمین مالی پروژه های شهری به حساب می آیند. صکوک اجاره به لحاظ قانون گذاری، وضع مناسب تری دارند و کلیه قوانین و دستورالعمل های مرتبط با آن تهیه شده است. در این پژوهش سعی شده است تأمین مالی پروژه های شهری از طریق صکوک اجاره بررسی شود

کلمات کلیدی:

تأمین مالی، صکوک اجاره، پروژه های شهرداری ها

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/510561>

