

عنوان مقاله:

رتبه بندی مراجع وصول درآمدهای پایدار شهرداری تهران

محل انتشار:

همایش بین المللی اقتصاد شهری (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

علی اصغر ملک افصلی - دانشیار دانشکده هنر و معماری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب، تهران، ایران

کیمیا موذنی - دانشجوی دکتری شهرسازی، دانشکده هنر و معماری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب، تهران، ایران

خلاصه مقاله:

وابستگی شدید شهرداری ها به منابع درآمدی حاصل از فروش تراکم، کسری پارکینگ، آرای ماده صد و سایر کدهای درآمدی ناپایدار، تبعات نامطلوب و هزینه های اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و زیست محیطی بسیاری را گریبان گیر شهرها کرده، به طوری که کیفیت زندگی در شهر با مشکلمواجهه شده و روند توسعه پایدار دچار اختلال گردیده است. تجربه سال های گذشته نشان داده است در مقاطعی که به دلایل مختلفی حجمساخت وسازها کاهش می یابد، شهرداری ها، اغلب برای تأمین هزینه های خود و شهر با مشکلات بسیار جدی مواجه می شوند. از سوی دیگر این سؤال اساسی پیش می آید که ظرفیت ساخت وساز در شهرها چقدر است و تا کی و کجا می توان روی این منبع درآمدی حساب کرد؟ آیا توسعه پایدار شهرها بدون کسب درآمدهای پایدار محقق خواهد شد؟ به منظور پاسخگویی به سؤالات فوق، شناخت دقیق وضع موجود، کمک شایانی به منظور حرکت به سمت مطلوب و برخورداری از درآمدهای پایدار خواهد کرد. در این مقاله، ابتدا اقلام درآمدی شهرداری تهران، شناسایی گردید و سپس کدهایی درآمدی دارای ماهیت پایدار، تحلیل و مراجع وصول بر حسب درآمدهای پایدار، رتبه بندی شده و در نهایت، راهکارهایی در راستای تقویت کدهای مذکور در نظام درآمدهای شهرداری تهران پیشنهاد گردیده است. با توجه به فراوانی تعداد کدها، از طریق به کارگیری تکنیک تحلیل عاملی اکتشافی و نرم افزار IBM SPSS Statistics 19 مؤلفه های اصلی درآمد شهرداری تهران، شناسایی و به کمک روش تاکسونومی عددی، مراجع وصول درآمد به تفکیک کدهای درآمدی پایدار رتبه بندی گردید. در پایان با تحلیل نتایج این پژوهش و راهبردهای اسناد فرادستی، پیشنهادهایی در راستای لزوم استمرار و افزایش درآمدهای پایدار ارائه شدند

کلمات کلیدی:

توسعه پایدار، درآمد پایدار، تحلیل عاملی اکتشافی، شهرداری تهران

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/510620>

