

## عنوان مقاله:

مدلسازی و پیش بینی قیمت مسکن با استفاده از تکنیک های اقتصادسنجی - مطالعه موردی استان یزد

## محل انتشار:

چهارمین کنفرانس ملی مدیریت، اقتصاد و حسابداری (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

## نویسندگان:

حسین اسماعیلی - کارشناسی ارشد مهندسی صنایع، مدلسازی سیستم های کلان، دانشگاه صنعتی امیرکبیر(پلی تکنیک) واحد تهران

محمدحسین خورشیدنام - کارشناسی ارشد مهندسی صنایع، مدلسازی سیستم های کلان، دانشگاه صنعتی امیرکبیر(پلی تکنیک) واحد تهران

پژمان شعبانی - کارشناسی ارشد مهندسی صنایع، مدلسازی سیستم های کلان، دانشگاه صنعتی امیرکبیر(پلی تکنیک) واحد تهران

امین ناییب - کارشناسی ارشد مهندسی صنایع - دانشگاه صنعتی شریف

## خلاصه مقاله:

امروزه تاثیر و اهمیت مسکن و نقش آن در اقتصاد کشور بر کسی پوشیده نیست. مسکن به عنوان یکی از نیازهای اساسی خانواده ها که نه تنها به عنوان سرپناه بلکه به عنوان یک دارایی مهم نیز تلقی می گردد و از ارزش بالای اقتصادی و اجتماعی (در تعیین منزلت اجتماعی افراد) برخوردار می باشد. در این مقاله به بررسی عامل های تعیین کننده بر قیمت مسکن پرداخته می شود. بدین گونه گونه که پس از ارائه مدل های مختلف و همچنین تخمین ضرایب مدل ساختاری اقتصادسنجی و مقایسه مدل ها، از مدل خطی لگاریتمی بهره گیری می شود. سپس به بررسی مشکلاتی که ممکن است برای یک مدل اقتصادسنجی اتفاق بیفتد، پرداخته و آزمون فرض بر روی آنها انجام می گیرد. در مرحله بعد به محاسبه ضرایب فرم های تقلیل یافته و نهایی مدل پرداخته و با استفاده از آنها مقدار ضرایب کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت را محاسبه نموده و در گام آخر با استفاده از داده های فرضی سال بعد، مقادیر قیمت مسکن، موجودی مسکن و دستمزد کارگران برای سال آتی به دست می آید.

## کلمات کلیدی:

مدلسازی، قیمت مسکن، پیش بینی، رگرسیون، 2LSL، 3SLS

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/518203>

