

عنوان مقاله:

بررسی تاثیر عوامل کلان اقتصادی بر قیمت مسکن

محل انتشار:

چهارمین کنفرانس ملی مدیریت، اقتصاد و حسابداری (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 7

نویسندگان:

سعید خانی

آذر صفری

خلاصه مقاله:

مسکن علاوه بر یک نیاز اساسی، یک دارایی و بخش مهمی از تولید ناخالص داخلی است. در وضعیت رکودی کشور بخش مسکن یکی از بخش های مهمی است که با توجه به آن با توجه به اتکای بخش مسکن به تولیدات و نیروی داخلی ضروری است. با توجه به تاثیر پیشین - پسین مسکن با سایر بخش های اقتصادی رونق و ثبات این بخش می تواند تاثیرات مثبتی بر تولید ناخالص داخلی داشته باشد. از این رو در این مقاله با استفاده از روش ARDL اثر برخی متغیرهای کلان بر شاخص قیمت مسکن بررسی می شود. نتایج حاکی از تاثیر مثبت متغیرهای نقدینگی حقیقی، شاخص قیمت مصرف کننده و تعداد ازدواج های صورت گرفته در مناطق شهری و تاثیر منفی لگاریتم ساختمان های تکمیل شده بر قیمت مسکن است. ضریب ECM به دست آمده از معادله کوتاه مدت هم برابر 0.28 است که به معنی تعدیل شاخص قیمت مسکن پس از سه و نیم دوره است.

کلمات کلیدی:

نقدینگی، قیمت مسکن، ARDL

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/518467>

