

عنوان مقاله:

تحلیل عددی تاثیر آزاد سازی یارانه ها بر پروژه مسکن مهر جیرفت بر اساس آزمون t- تک متغیره

محل انتشار:

کنفرانس بین المللی یافته های نوین پژوهشی در علوم، مهندسی و فناوری با محوریت پژوهشهای نیاز محور (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

نویسندگان:

علی ابوسعیدی - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی کرمان

یوسف عسکری دولت آباد - استادیار، عضو هیئت علمی دانشگاه صنعتی سیرجان

خلاصه مقاله:

در حال حاضر با روند رشد جمعیت در ایران ، سالانه نیازمند ساخت حدود 2 میلیون واحد مسکونی هستیم. در سال های اخیر دولت بارویکردی اجتماعی در تأمین مسکن، کوشیده است تا با ارائه زمین های دولتی ، هزینه زمین را از هزینه مسکن کم کرده و قیمت تمام شده مسکن را کاهش دهد. این سیاست به (مسکن مهر) معروف است. در این مقاله تبعات طرح هدفمند سازی یارانه ها بر روی پروژه مسکن مهر در شهر جیرفت مورد بررسی قرار گرفت و بررسی های مالی مورد نیاز حاصل شده است. به علاوه پس از حذف یارانه حامل های انرژی، هزینه حمل و نقل مصالح ساختمانی نیز به شدت بالا رفته و از این کانال نیز موجب افزایش هزینه استفاده از مصالح ساختمانی در ساخت مسکن و لذا افزایش قیمت ساخت مسکن گردیده است. با توجه به افزایش هزینه اقلام مصرفی در بودجه خانوار، پس اندازه ها کاهش یافته و منجر به کاهش دسترسی به مسکن شده و بنابراین تقاضای مصرفی مسکن کاهش یافته است. از آنجا که روش های سنتی ساخت مسکن به واسطه استفاده از مصالح ساختمانی با انرژی بری بالا، به شدت انرژی بر می باشند، تغییر شتابان الگوی ساخت مسکن و استقبال از فن آوری های نوین ساخت، از آثار قطعی حذف یارانه های انرژی است.

کلمات کلیدی:

مسکن مهر، جیرفت، یارانه، حامل های انرژی، تحلیل آماری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/519743>

