

## عنوان مقاله:

ضوابط و مقررات ساختمان های بلند مرتبه نمونه موردی برج تجاری گلزار رشت

## محل انتشار:

چهارمین کنفرانس ملی توسعه پایدار در علوم جغرافیا و برنامه ریزی، معماری و شهرسازی (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

## نویسندگان:

میلاذ نصرالهی - دانشجوی کارشناسی ارشد دانشگاه هنر و معماری دانشگاه آزاد لاهیجان

مهدی جوادی - دانشجوی کارشناسی ارشد دانشگاه هنر و معماری دانشگاه آزاد لاهیجان

جعفر یوسف پور - استادیار دانشگاه هنر و معماری دانشگاه آزاد لاهیجان

## خلاصه مقاله:

امروزه با رشد و کمبود اراضی جهت احداث بنا در مناطق شهری و همین تراکم بالا شهرها بجای افقی رشد کردن به صورت عمودی رشد کرده اند و این در شرایطی صورت می پذیرد که شناخت صحیحی از موضوع وجود ندارد و قانون و مقررات کنترل کننده ای نیز در دست نیست عدم وجود ضوابط و معیارهایی برای کاربرد اجرایی بلند مرتبه سازی این نگرانی را باعث می گردد که عوارض نامطلوب آن بعلت وجود نارسایی های دیگر بسیار فاجعه بارتر از آنچه در برخی از کلانشهرها رخ داده خود را بنمایاند وجود این نگرانی ها و نیاز به تنظیم ضوابط برای کاربرد صحیح پدیده بلند مرتبه سازی انجام تحقیق و بررسیهای گوناگون را در این زمینه واجب و ضروری می گرداند این مقاله قصد دارد تا به اساسی ترین اصول یا رهنمودهای صحیح بلندمرتبه سازی در شهر رشت دست یابد در این زمینه از دیدگاه شهرسازی و با تاکید بر فضای شهری دیدگاه های متفاوت دیگر و مرتبط با این موضوع اعم از اجتماعی اقتصادی زیست محیطی را مد نظر قرار می دهد ولی باید به این نکته توجه نمود که اولاً بخش مهمی از تأثیر گذاری بلند مرتبه ها بر کالبد و تصورات شهروندان و مباحث تجربی و زیبا شناختی مرتبط با فضاهای شهری می باشد ثانیاً کلیه دیدگاه های مرتبط با موضوع باید به گونه ای هدایت و بکار بسته شوند که نهایتاً بتوان به الگوی بهینه استقرار بلند مرتبه ها در شهرها دست یافت و یک فضای شهری مطلوب را عینیت بخشید لذا حضور دیدگاه طراحی شهری به عنوان رابط و هماهنگ کننده سایر دیدگاه ها در راستای دستیابی به اهداف این مقاله ضروری می باشد روش تحقیق به صورت کیفی بوده و در جمع اوری اطلاعات در آن از منابع کتابخانه ای و برداشتهای میدانی استفاده شده است در این پژوهش یافتن اصولی است که مکان ساختمان بلند چه از نظر مسائل معماری و شهرسازی و زیبایی شناسی و چه از لحاظ عملکردی و مسائل زیست محیطی بر اساس آن تعیین گردید

## کلمات کلیدی:

بلند مرتبه سازی، ضوابط برج سازی، تراکم

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/520501>

