

عنوان مقاله:

نوسازی و بهسازی شهری

محل انتشار:

کنفرانس بین المللی مهندسی شهرسازی، عمران، معماری (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

نویسنده:

میلاذ محمدی - دانشجوی کارشناسی مهندسی شهرسازی، دانشگاه پیام نور- استان خراسان جنوبی، شهرستان بیرجند

خلاصه مقاله:

نهضت نوسازی بافت های فرسوده شهری ، به مفهوم یک خیزش عمومی برای نوسازی واحدها و محلات فرسوده شهر است . این خیزش عمومی در صورتی تحقق می یابد که بستر آن فراهم و پیش نیازهای آن تأمین شده باشد . عملیات بهسازی و نوسازی تا سطح یک واحد مسکونی ادامه پیدا می کند به عبارت دیگر سلول های عملیات نوسازی واحدهای فرسوده موجود و سلول عملیات بهسازی ، محلات فرسوده خواهند بود . مهمترین پیش نیاز عملیات بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده شهری ایجاد سازوکار و ساختار اجرایی مناسب در سطح محلات می باشد که این موضوع، به اصل «محل محوری» در نهادسازی برای عملیات بهسازی و نوسازی رهنمون می شود . در این جهت «طرح تشکیل دفاتر خدمات نوسازی محلات فرسوده شهری» ارائه شده است . اما مهمترین رکن تحقق خیزش عمومی مذکور ، مالکان واحدهای فرسوده شهری می باشد ، آنها ضمن اینکه باید برای مشارکت در عملیات نوسازی متقاعد شوند باید از انگیزه و توان لازم نیز برخوردار شوند و این به مفهوم توجه به دومین اصل یعنی نمالک محوری در اجرا» برای برپایی نهضت نوسازی است . در این مقاله برای توانمندسازی و انگیزه مند شدن مالکان واحدهای فرسوده ، یک بسته حمایتی و تشویقی در قالب طرح «توانمندسازی صاحبان املاک فرسوده» پیشنهاد شده است . اما مشکل و معضل اساسی تامین منابع مالی مورد نیاز برای حمایت ها و تشویق های مورد نظر است که در این جهت ، علاوه بر منابع در اختیار دولت و شهرداری ها ، دو طرح ارائه شده است که در مقاله مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

کلمات کلیدی:

مرمت - بافت فرسوده - بهسازی شهری - احیای بافت - نوسازی شهری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/523851>

