

عنوان مقاله:

سنجش مسکن محور با تاکید بر توسعه پایدار کالبدی و اقتصادی

محل انتشار:

دومین کنگره بین المللی علوم زمین و توسعه شهری (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسنده:

مونا مهمساز - کارشناسی ارشد شهرسازی دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات تهران

خلاصه مقاله:

شهرها پس از انقلاب صنعتی رشد و توسعه ی شتاب زده ای داشتند و این رشد و توسعه که تا کنون ادامه داشته است، آثار و پیامد های مخربی برای محیط زیست شهری و انسان ساکن آن وارد ساخته است که یکی از این مشکلات؛ مسئله تامین مسکن میباشد، از این منظر مسکن شهری یکی از اساسی ترین نیازهای زندگی انسان شهرنشین و به عنوان کوچک ترین عنصر تشکیل دهنده ی سکونتگاه ها و بوجود آورنده ی یکی از پدیده های جغرافیایی به شمار میرود. این آثار، انسان شهری امروز را به فکر ارائه ی راه حل و چاره واداشت که از این رهگذار مباحث، الگو و راهبرد شهر های جدید و بطور اخص مسکن مهر در قالب توسعه پایدار شهری مطرح و تبلور یافت. مسکن مهر سیاست جدیدی است که در سال های اخیر، جهت تامین مسکن برای گروه های کم در آمد جامعه توسط دولت در پیش گرفته شد و ساخت و ساز مسکن در حجمی انبوه برای حل مشکل مسکن آغاز شد اما متأسفانه جهت سرعت بخشیدن به این امر، باعث کاهش کیفیت طرحهای آماده سازی و تهیه شده و فقدان طرح اولیه مناسب برای توسعه می باشد. هدف این پروژه، ارزیابی طرح آماده سازی شهرک گلستان بجنورد (که برای تامین اراضی مسکن مهر در نظر گرفته شده است) با کمک اصول و معیارهای طرح اصلی و توسعه ی پایدار می باشد. روش تحقیق از انواع تحلیلی و توصیفی بوده که یکی از انواع روش های تحلیلی؛ ارزیابی می باشد و در این پژوهش از روش ارزیابی پیش از اجرا استفاده شده است. یافته های پژوهش حاکی از این مسئله است که طرح آماده سازی شهرک گلستان از نظر رعایت اصول و معیارهای طراحی جهت دستیابی به محیط مطلوب پایدار برای زندگی، در وضع متوسط قرار دارد. و می توان گفت که طرح های توسعه شهری در مرحله تهیه به بسیاری از اصول و معیارها پایبند هستند که در مرحله اجرا به آن توجه نمی شود و فاصله فاحشی با موازین توسعه پایدار دارد.

کلمات کلیدی:

توسعه پایدار، مسکن، مسکن مهر، شهرک گلستان

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/525913>

