

## عنوان مقاله:

باز توسعه زمینهای قهوه ای با توجه به معیارهای رشد هوشمند (نمونه موردی پارک High Line در نیویورک)

## محل انتشار:

دومین کنگره بین المللی علوم زمین و توسعه شهری (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

## نویسنده:

امیر باباغیبی ازغندی - دانشجوی کارشناسی ارشد طراحی شهری دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد مقدس

## خلاصه مقاله:

رشد و توسعه شهری فرایندی غیر قابل اجتناب و همواره در حال تغییر و تحول محسوب می شود. در این راستا با توجه به محدودیتهای زمین برای توسعه شهرها و همچنین مشکلات حاصل از رشد بی رویه و پراکنده شهرها مطرح می شود که برای جلوگیری از این امر باید برنامه ریزی و مدیریت صحیح انجام شود از این رو استفاده از معیارها و قوانین رشد هوشمند به عنوان یک راهبرد مطرح در این زمینه مورد توجه قرار گرفته می گیرد رشدی که کمترین آسیب را به محیط وارد کرده و شهر سالم جهت زندگی را فراهم می آورد یکی از مسائل مطرح در رشد هوشمند شهرها توجه به زمینهای قهوه ای Brownfield است. در این مقاله تاکید بر استفاده مجدد از زمینهای شهری است که به دلیل آلودگی و بلا استفاده بودن رو به زوال می روند رها نمودن این زمین ها باعث بروز مشکلات عدیده ای زیست محیطی و اجتماعی و اقتصادی می شود و به مرور زمان ، موجب ضررهای جبران ناپذیری در شهرهای می شود در ابتدا مفاهیم رشد هوشمند و زمینهای قهوه ای، همچنین ارتباط آنها با هم مورد بررسی قرار گرفته است و سپس طبق مطالعات و تحقیقات انجام شده یک نمونه از زمینهای قهوه ای زمینهایی با انواع قابلیت های هستند که می توانند با برنامه ریزی صحیح د بلندمدت به ایجاد سرزندگی محلات و واحدهای همسایگی تحرک اقتصاد محلی، تسریع توسعه در مناطق مجاور این زمینها ایجاد و ترقی فرصتهای شغلی، افزایش ایمنی و سلامتی در فضاهای جمعی و کاهش معضلات و جرایم اجتماعی منجر شوند.

## کلمات کلیدی:

باز توسعه ، زمینهای قهوه ای، رشد هوشمند، High Line پارک نیویورک

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/526158>

