

عنوان مقاله:

چک لیست تعمیر و نگهداری تجهیزات و تأسیسات ساختمان

محل انتشار:

پنجمین همایش بهینه سازی مصرف سوخت در ساختمان (سال: 1385)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

روح الله قلی پور - عضو هیات علمی مجتمع عالی آموزشی و پژوهشی صنعت آب و برق اصفهان

عاطفه گنجی بیدمشک - کارشناس شرکت سامان انرژی اصفهان

خلاصه مقاله:

با توجه به کاهش ذخایر انرژی و افزایش بی رویه آلودگی محیط زیست، بهینه سازی در مصرف انرژی یکی از ضرورت های اساسی است که باید اقدامات جدی در آن زمینه صورت گیرد. یکی از شاخه های انجام بهینه سازی در مصرف انرژی می تواند تدوین چک لیست مربوط به تجهیزات و تأسیسات باشد، چراکه اجرای بنبند نکات مطرح شده در چک لیست نقش بسیار مؤثری را در کاهش مصرف انرژی خواهد داشت. علت عمده این مطلب را می توان افزایش بهره وری دستگاه ها دانست [1]. همچنین با توجه به سرمایه گذاری میلیارد دلاری در صنعت کشورمان، چنانچه قرار باشد فاصله را با دنیای پیشرفته کوتاهتر کنی م، حفظ و نگهداری تأسیسات و تجهیزات و استفاده بهینه از این سرمایه گذاری ها مشروط به داشتن دستورالعمل چک لیست تعمیر و نگهداری مناسب برای این تجهیزات است. این مقاله در راستای انجام پروژه "تدوین چک لیست تعمیر و نگهداری تأسیسات و تجهیزات ساختمان" با کارفرمایی سازمان بهینه سازی مصرف سوخت کشور ارائه شده است. در این تحقیق، ضمن مطالعه و ارائه تعاریف پایه و اهداف کوتاه مدت و بلند مدت از ایجاد سیستم بانک اطلاعات تعمیر و نگهداری با انتخاب چندین مورد از تجهیزات و تأسیسات به کار رفته در ساختمان، دوره تعمیر و تعویض آنها از یک طرف با توجه به نحوه عملکرد و نکات فنی و از طرف دیگر با عنایت به موارد جانبی از قبیل خصوصیات آب مورد استفاده، سوخت مصرفی، کاهش مصرف انرژی و شرایط اقلیمی محل ساختمان تعیین می گردد. در برنامه تعمیراتی تنظیم شده با توجه به سطح حساسیت و دقت مورد انتظار، دو سطح مقدماتی و جامع برای تهیه چک لیست، مورد توجه قرار گرفته است. این چک لیست ها مشخص کننده مواردی است که در هر تجهیز به لحاظ تعمیراتی بایستی مورد توجه قرار گیرد. همچنین دوره تعمیر یا چک کردن نیز در این جداول مشخص شده است. در نهایت جداول چهارگانه روزانه، هفتگی، ماهانه و سالانه (بر حسب نیاز) برای هر تجهیز طراحی و ارائه شده است، به نحوی که مسئول سیستم تعمیر و نگهداری با در اختیار داشتن این جداول می تواند به طور منظم وضعیت سیستم HVAC را مونیتورینگ نموده و تدابیر تعمیراتی را در صورت لزوم، اعمال نماید.

کلمات کلیدی:

چک لیست، تعمیر و نگهداری، HVAC، بهره وری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/5303>

