

عنوان مقاله:

مبانی مسئولیت مدنی مشاورین املاک در نظام حقوقی ایران

محل انتشار:

نخستین همایش ملی علوم اسلامی حقوق و مدیریت (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

نویسندگان:

امیر طهرانی فرد - دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق خصوصی دانشگاه آزاد اسلامی واحد بین الملل بندر انزلی، گروه حقوق خصوصی، تهران، ایران

محمدرضا شرافت پیما - هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی، واحد بین الملل بندر انزلی

خلاصه مقاله:

مسئولیت مدنی به معنی اصطلاحی هر نوع تعهدی است که برای عامل فعل یا ترک فعل زیانبار یا اشخاص تعیین شده در قانون بوجود می آید تا ضرر وارد شده به زیاننده را که نوعاً ناشی از عمل نامشروع مدنیاست غالباً به شکل پرداخت مبلغی پول با عنوان خسارت جبران نماید. این نگارش بر آن است که با طرح موضوع مسئولیت مدنی مشاورین املاک ابتدا به تبیین شرح وظایف و ماهیت و شرایط تصدی این شغل از دیدگاه قانون و عرف پرداخته در گام بعدی مبانی مسئولیت های متعدد مربوط را یادآور شده به ذکر انواع و اقسام مسئولیت های مدنی این حرفه همت گمارده و ضمن بررسی ارکان مسئولیت مدنی و چگونگی استقرار این مسئولیت ها و مصادیق آن و همچنین بررسی قوانین و بخش نامه هایی که در این خصوص تدوین یافته است و یافتن منابع قانونی و تطبیق نظریات ارائه شده در باب مسئولیت مدنی (به طور کلی) (با مسئولیت مدنی مشاورین املاک) به طور خاص (در جهت تسهیل در جبران خسارات ناشی از افعال زیانبار صاحبان این شغل موثر بیافتد. هدف از نگارش این مقاله که بصورت کتابخانه ای و با روش توصیفی - تحلیلی بررسی شده، تلنگریاست به مشاورین املاک که متأسفانه بیشترین رنج از بابت فقدان مدیریت اصولی و علمی، فقدان نظم و مقررات منسجم و مدون که بتوانند وظیفه صنفی خود را به نحو شایسته انجام دهند و کاری موثر برای احیا جایگاه و اعتبار اجتماعی صنف انجام دهند تا نقش اساسی و موثر در امنیت بخشی به معاملات، اشتغال زایی و کارآفرینی ایفا نموده و از بار منفی اذهان عمومی نسبت به خود کاسته و مسئولیتی بیشتر از دلالتی صرف را به عهده گیرند.

کلمات کلیدی:

مسئولیت مدنی - مشاورین املاک - معاملات - تقصیر - حرفه ای

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/534115>

