

عنوان مقاله:

مقایسه تطبیقی مجتمع های مسکونی بر اساس الگوی مسکن پایدار (مطالعه موردی: مجتمع مسکونی یاس و حافظ شیراز)

محل انتشار:

کنفرانس بین المللی فرهنگ، هنر و معماری اسلامی (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسندگان:

ابراهیم خدائشاس - شهردار منطقه 3 شیراز

مریم علی پورزیبائی - پژوهشگر دوره دکترای شهرسازی دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات تهران کارشناس طراحی شهری
شهرداری شیراز

احسان حیدرزاده - پژوهشگر دوره دکترای شهرسازی دانشگاه هنر اسلامی تبریز کارشناس شهرسازی شهرداری شیراز

خلاصه مقاله:

امروزه توسعه پایدار شهری یکی از بحثهای بسیار مهم و رایج در سطح بین المللی است؛ به طوری که ابعاد مختلف اجتماعی، اقتصادی، زیست محیطی را در بر میگیرد. در این رابطه مسکن مهمترین عنصر شهری است که در توسعه پایدار شهر، توجه به آن دارای اهمیت زیادیست چرا که توسعه مسکن علاوه بر محیط زیست، بر اقتصاد و فرهنگ و مسائل اجتماعی تأثیر میگذارد. بنابراین دستیابی به مسکن پایدار برای افزایش و ارتقای کیفیت زندگی کنونی و نسل آینده امر خطیری به شمار میآید چرا که امروزه با رشد روزافزون جمعیت نیاز به ساخت مسکن نیز روز به روز بیشتر می شود. در این تحقیق پس از شاخص سازی و تهیه الگوی مسکن پایدار، اقدام به تهیه نمودار سلسله مراتبی معیارها و زیرمعیارها گردیده است و در ادامه مقایسه دودویی با استفاده از تکنیک تحلیل سلسله مراتبی (AHP) انجام شده است و گزینه ها یعنی دوجتمع یاس و حافظ از نظر زیرمعیارهای مختلف مورد مقایسه کارشناسی مبتنی بر اجماع نظر قرار گرفته اند. مطابق با یافته های مقاله مجتمعیاس با امتیاز 51.8 دارای وضعیت بهتری نسبت به مجتمع حافظ با امتیاز 48.2 می باشد. مجتمع حافظ در زیر معیارهای تقویت کیفیت هایمحیطی، دسترسی به فضای باز، حمل و نقل عمومی و امکان پیاده روی و دوچرخه سواری، بهره مندی از نور طبیعی، طراحی همساز با اقلیم، دسترسی به فضای سبز، وجود روابط اجتماعی و همسایگی و امکان پذیرش گروه های مختلف، دارای وضعیت ضعیف تری به نسبت مجتمع یاس می باشد. در واقع ساخت و ساز متراکم در مجتمع حافظ بهره مندی از نور طبیعی و فضای باز را در آن با مشکل مواجه ساخته و مدیریت بحران رادر آن سختتر خواهد نمود. همچنین وجود روابط اجتماعی و تعامل قوی گروه های سنی در مجتمع یاس، در کنار برخورداری از باغچه های سبزکاری و وجود میدانهای سبز در وسط فلکه ها، وضعیت بهتری را برای آن رقم زده است. در انتها نیز برای مجتمع حافظ، اقدام به تهیه راهکارهای ساماندهی مسکن پایدار و ارائه طرح شماتیک شده است.

کلمات کلیدی:

مسکن پایدار، تکنیک تحلیل سلسله مراتبی، مجتمع مسکونی یاس، مجتمع مسکونی حافظ

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/538071>

