

عنوان مقاله:

بررسی آسیب شناسی فروش تراکم شهری نمونه موردی: منطقه 9 شهر مشهد

محل انتشار:

کنفرانس بین المللی عمران، معماری و منظر شهری (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسنده:

سیدمسعود علوی مقدم - گروه مهندسی شهرسازی، دانشکده هنر و معماری، واحد علوم و تحقیقات، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران

خلاصه مقاله:

علی رغم گذشت حدود چهار دهه از شکل گیری مباحث شهرسازی و توسعه شهری معاصر در ایران، هنوز جهت گیری سیاستهای شهرسازی و توسعه شهری از کاستی های فراوان رنج برده و اصول و معیارهای آن مورد غفلت قرار گرفته است. برداشت و بکارگیری نادرست اصولی، معیارها، شاخصها و ابزار توسعه شهری منجر به مسائل پیچیده فضایی - کالبدی شده است. تراکم ساختمانی از جمله این کاستی های مهم شهرسازی و توسعه شهری است که جامعه شهری ایران را در سالهای اخیر به دلیل تمایل شهرداری ها به کسب درآمد بیشتر، به شدت تحت تاثیر قرار داده است پدیده فروش تراکم یا فروش تراکم مازاد ساختمانی از بعد نظری می تواند دارای نقاط منفی باشد که از آن جمله می توان برهم زدن نظام تراکم جمعیتی شهر، برهم زدن سازمان فضایی و استخوانبندی شهر، نابودی باغات و فضاهای سبز به عنوان منابع تنفسی شهر در نتیجه بورس بازی و سوداگری زمین و مسکن و نیز تشدید مسائل اجتماعی و فرهنگی ساکنین محلات و واحدهای همسایگی را برشمرد. هدف ما از این مطالعه، بررسی آسیب های مختلف فروش تراکم مازاد بر روح و کالبد شهر است. این مقاله، از نظر ماهیت، تحلیلی - توصیفی و از نظر جهت گیری، تأییدی و توسعه ای است. تراکم ساختمانی در این مقاله، به عنوان متغیر مستقل و ابعاد منفی اقتصادی و اجتماعی و زیست محیطی و کالبدی به عنوان متغیرهای وابسته در نظر گرفته شده است. اطلاعات و داده های مورد نیاز این پژوهشی از طریق مطالعه منابع اسنادی، کتابخانه ای، اینترنتی یعنی با رجوع به تالیفات، گزارشات و مقالات، و اخذ اطلاعات نیز از شهرداری منطقه، و برداشتهای میدانی به دست آمده است. قلمروی مطالعاتی تحقیق حاضر، منطقه 9 شهرداری مشهد می باشد.

کلمات کلیدی:

تراکم ساختمانی، ابعاد آسیب های شهری، اقتصادی، اجتماعی، زیست محیطی، کالبدی، ترافیکی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/538751>

