

عنوان مقاله:

نقش نظام نوین ثبتی در تضمین حق مالکیت

محل انتشار:

دومین کنفرانس بین المللی مهندسی و علوم کاربردی (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 22

نویسندگان:

سیدعباس احمدپناهی - دانش آموخته کارشناسی ارشد حقوق عمومی دانشگاه سمنان

روح اله موذنی - استادیار حقوق دانشگاه سمنان

خلاصه مقاله:

حق مالکیت عبارت از رابطهای است میان فرد و مال به گونهای که به موجب آن مالک از حق استعمال، انتقال، بهره برداری و ... برخوردار میشود. حق مالکیت که از قدیم تاکنون، به عنوان حق مسلم و شناخته شده میباشد اما صرف به رسمیت شناختن این حق، تضمینی در راستای حفظ این حق و جلوگیری از تعرض و ایجاد خلل نسبت به آن نمیباشد. در راستای تضمین حق مالکیت و بهبود امنیت اجتماعی، نظام ثبتی بوجود آمده و همگام با پیچیدهتر شدن ارتباطات اجتماعی دچار تحول شده است. این پژوهش به بررسی نقش نظام نوین ثبتی در تضمین حق مالکیت پرداخته است. نتایج حاکی از آن متضمن آن است که ثبت الکترونیکی اسناد و نیز اجرای طرح کاداستر که از مهمترین جلوههای نظام نوین ثبتی به شمار میروداز طریق دستیابی به اطلاعات دقیق و بهنگام، سخت شدن جعل نسبت به اسناد و بروز اشتباه در آنها، کاهش دعاوی و اختلافات ناظر به تضییع حق مالکیت و کاهش هزینههای ثبتی موجبات تضمین و پایداری بیشتر حق مالکیت شده است.

کلمات کلیدی:

ثبت نوین، حق مالکیت، اسناد رسمی، ثبت الکترونیک، کاداستر

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/539538>

