

عنوان مقاله:

بررسی و ارزیابی نحوه عملکرد مهندسین ناظر و اولویت بندی عوامل مؤثر بر آن

محل انتشار:

سومین همایش ملی مصالح ساختمانی و فناوری های نوین در صنعت ساختمان (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

ابراهیم فلاح تفتی - دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد یزد

حسنعلی مسلمان یزدی - استادیار گروه عمران دانشگاه آزاد اسلامی واحد میبد

محمدرضا جواهری - استادیار دانشگاه آزاد اسلامی واحد تفت

خلاصه مقاله:

نظارت یکی از ارکان اصلی در ساخت و ساز است. کنترل کیفی مراحل ساخت و ساز و نظارت بر فعالیت های مجری بر عهده مهندس ناظر است. با این وجود، نظارت ضعیف بعضی از مهندسان ناظر در ساخت و ساز یکی از مشکلات این صنعت به شمار می رود. در حال حاضر، منافع مردم و مالکان در بحث ساخت و ساز به هم گره خورده است و همه این ها باید زیر نظر مهندس ناظر اداره شود. تعامل و هماهنگی میان مالک و مهندس ناظر برای حضور جدی در فرآیند ساخت و ساز بسیار مهم است و حضور نیافتن مهندس ناظر و نظارت نکردن بر فرآیند ساخت و ساز، جرم محسوب و مستلزم مجازات انتظامی نیز می شود. در این پژوهش با مراجعه به خلاصه گزارشات بازدیدهای نظارت عالی اداره کل راه و شهرسازی همچنین پرونده های ساختمانی موجود در نظام مهندسی به بررسی عملکرد مهندسین ناظر در استان یزد پرداخته ایم. نتایج به دست آمده حاکی از آنست که در بیش از 90 درصد ساختمانها گزارش مرحله ای ناظرین به موقع ارائه گردیده. با انجام مصاحبه مهمترین عوامل مؤثر بر عملکرد ناظرین را شناسایی و به وسیله توزیع پرسشنامه آنها را از لحاظ میزان اهمیت اولویت بندی کردیم که مهمترین عامل دانش علمی مهندس شناخته شد.

کلمات کلیدی:

روند نظارت، مهندس ناظر، کیفیت ساختمان

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/543436>

