

عنوان مقاله:

ارزیابی و مدیریت ریسک در پروژه های ساختمانی

محل انتشار:

اولین کنفرانس سالانه پژوهش های معماری، شهرسازی و مدیریت شهری (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

نویسندگان:

منصور افزون - دانشجوی دکترای مدیریت ساخت و ساز، دانشگاه آزاد اسلامی، یزد

محمد میرابی - عضو هیات علمی دانشکده مهندسی صنایع دانشگاه آیت ا... حائری، میبد

خلاصه مقاله:

پروژه های ساختمانی محیط های بسیار پیچیده، شلوغ و پر خطری هستند و در طول چند سال گذشته با تغییرات بسیار زیادی مواجه شده اند. این صنعت به علت سود آوری زیاد مورد توجه سرمایه گزاران خصوصی بسیاری قرار گرفته که بعضی از آنها هنوز هم بصورت سنتی فعالیت می کنند که با خطرات زیادی مواجه خواهند بود. در حال حاضر سومین عامل مرگ و میر در جهان حوادث ناشی از کار می باشد که این عامل نیز در کشور ما بعد از تصادف دومین عامل مرگ و میر بوده که سالانه موجب مرگ هزاران کارگر می شود. هزینه های هنگفتی که برای این حوادث صرف می شود و آسیب های اجتماعی و روانی که به خانواده های آنها می رسد غیر قابل جبران و محاسبه است. این هزینه ها چیزی در حدود 4 درصد از درآمد سرانه جهان در زمینه درمان، و پرداخت غرامت به بیماران ناشی از کار و همچنین هزینه عوامل امدادگری را شامل شده است. در این مقاله ابتدا به شناسایی عوامل ریسک که در صنایع ساخت و ساز تأثیرات مستقیم دارند پرداخته می شود. اطلاعات از طریق طرح پرسشنامه ها و مصاحبه حضوری با مخاطبین جمع آوری گردیده است. مخاطبین از شرکت هایی که دارای رتبه بندی از سازمان برنامه و بودجه می باشند انتخاب شده اند. در مجموع 84 نفر از 100 نفر مخاطب حاضر به مصاحبه شدند که از این مقدار 64 نفر آنها از گروه مهندسين عمران و 15 نفر از گروه مهندسين معماری می باشند. بیشترین تعداد مخاطبان مرد و از گروه سنی 35-39 سال و دارای مدرک لیسانس می باشند. پس از آنالیز اطلاعات و داده ها مشخص گردید که ریسک زمان با شاخص خطر 2572/0 و ریسک فروش با شاخص خطر 2522/0 بیشترین عامل وقوع ریسک در پروژه ها را به خود اختصاص داده اند. همچنین خطر عوامل سیاسی دارای کمترین مقدار با شاخص خطر 1791/0 می باشد. در مجموع پس از بررسی اطلاعات و داده ها مشخص گردید که تفاوت چندانی بین دیدگاههای مهندسين عمران و معماری در زمینه عوامل بروز خطر در پروژه های ساختمانی وجود ندارد.

کلمات کلیدی:

ریسک، مدیریت ریسک، ارزیابی، پروژه های ساختمانی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/544137>

