

عنوان مقاله:

استفاده از انتقال حق توسعه در نوسازی پایدار شهری

محل انتشار:

همایش ملی معماری و شهرسازی بومی ایران (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 7

نویسنده:

محمد زارع - دانشجوی دکترای معماری دانشگاه تهران

خلاصه مقاله:

شیوه توسعه شهرها با توجه به گستره ابعاد مختلف آن از موضوعات ضروری در حوزه مدیریت شهری به حساب می آید. انتقال حق توسعه موضوعی است که قابلیت طرح در مقیاس های متفاوتی را دارا است. انتقال حق توسعه را می توان ابزاری منطقه ای در کنترل و جهت بخشی به نحوه رشد و توسعه شهری قلمداد کرد. این نوشتار با بررسی شیوه ها و مقیاس های متفاوت اجرایی، رویکردهای مختلف در این مقوله را بررسی می کند. همچنین باید توجه داشت استفاده از الگوی سایر کشورها بدون توجه به شرایط متفاوت حاکم بر شهرهایمان، زمینه ساز پیدایش مشکلاتی نو خواهد بود، به همان ترتیب که عدم استفاده از این ظرفیت نیز خود آسیبی در فرایند نوسازی شهری به حساب می آید، به ویژه مناطقی که به واسطه فرسودگی کالبدی تقاضای بالایی برای نوسازی وجود دارد. این نوشتار سعی بر آن دارد تا با بررسی مجموعه عوامل اثرگذار در موضوع انتقال حق توسعه نکات حائز اهمیت در نوسازی پایدار شهری را مورد توجه قرار دهد و با توجه به شرایط موجود محلی روند بومی سازی آن را واکاود

کلمات کلیدی:

انتقال حق توسعه، مناطق ارسال کننده، مناطق دریافت کننده، توسعه شهری، پایداری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/544655>

