

عنوان مقاله:

تحلیل سودآوری ساخت محله های سبز در بافت های فرسوده شهری

محل انتشار:

اولین مسابقه کنفرانس بین المللی جامع علوم مهندسی در ایران (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

نویسندگان:

شهاب مظفری
احسان سقط فروش
علی قورچی

خلاصه مقاله:

توجه به احداث ساختمان های سبز از آنجا آغاز شد که ارزش و اهمیت منابع تجدید ناپذیر بیشتر مطرح گردید و زندگی شهرهای بزرگ و تحلیل رفتن منابع آب زیر زمینی، بصدا درآمد. محققان و طراحان با ایده های مختلف و طراحی ساختمان ها و محله سبز خصوصا در کلان شهرها، استفاده از مصالح دوستدار طبیعت و با جلوگیری از هدررفت آب و استفاده از انرژی های تجدیدپذیر، همواره تلاش کرده اند تا به نگرانی هایی که برای نسل آینده وجود دارد، پاسخ دهند. در این مقاله تحلیلی مبنی بر سودآوری اجرای پروژه ساختمان سازی، به شکل محله ای سبز با امکانات ویژه جهت جذب سرمایه گذار صورت گرفته، به گونه ای که سرمایه گذاران در شرایط رکود در بازار مسکن، با چنین طرحی بتوانند با پایین آمدن قیمت زمین و شرایط منحصر به فرد طرح، سود مورد انتظار را کسب کنند. علاوه بر کسب سود مناسب، مشارکت در این پروژه بعنوان نقطه عطف در سابقه کاری بدل خواهد شد. محقق در این مقاله برای نشان دادن سودآوری بودن اجرای طرح مذکور جذب سرمایه گذار، تحلیلی روی قیمت زمین و هزینه ساخت انجام داده که مشخص می کند در این طرح میزان سوددهی برای هر متر مربع حدود 115 تا 120 درصدی باشد، که این موضوع نشان دهنده ارزشمندی چنین طرحی خواهد بود. محله سبز مورد نظر در این طرح محله ایست با بام های متصل بهم و سبز و در واقع یک پارک در ارتفاع بالا تر از سطح شهر، که بصورت خصوصی مختص ساکنین محله خواهد بود، خود این موضوع امنیت را در محله مذکور تا حد زیادی تضمین خواهد کرد. در این مقاله با توزیع پرسشنامه میان قشر پردرآمد، میزان استقبال احتمالی آنها در صورت احداث چنین محله ای مورد بررسی قرار گرفته که با جمع آوری پرسشنامه ها مشخص گردید بیش از نیمی از پاسخ دهندگان موافق زندگی در این محله بودند.

کلمات کلیدی:

محله سبز، سرمایه گذاری، سودآوری، ساختمان سازی، بافت فرسوده شهری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/545290>

