

عنوان مقاله:

بررسی و مقایسه تطبیقی دو روش مدیریت زمین شهری: تجمیع زمین و تنظیم مجدد زمین

محل انتشار:

اولین مسابقه کنفرانس بین المللی جامع علوم مهندسی در ایران (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

نویسندگان:

نجما اسمعیل پور - استادیار گروه شهرسازی دانشگاه یزد

سیدحجت موسوی - دانشجوی کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری دانشگاه یزد

خلاصه مقاله:

مدیریت زمین شهری در شهرهای امروز، از موضوعات قابل تاملی است که نقش به سزایی در توسعه و مدیریت زمین شهر دارد و عدم توجه به آن، مشکلات متعددی را برای شهرها در پی خواهد داشت. یکی از روش هایی که چند سالی است در ایران جهت این امر مورد استفاده قرار می گیرد، تجمیع زمین است. از طرف دیگر روش تنظیم مجدد زمین بیش از یک قرن است که در کشورهای جهان مورد استفاده قرار دارد و تجارب موفق داشته است. در این پژوهش که به روش توصیفی- تحلیلی و مقایسه ای انجام شده است، این دو روش مورد مطالعه قرار گرفته است و روش تنظیم مجدد زمین به عنوان روشی موفق تر در مدیریت اراضی شهری معرفی شده است. همچنین، با مقایسه تطبیقی این دو روش، اشتراکات و افتراقات آن ها استخراج و کاستی های روش تجمیع در برابر تنظیم مجدد زمین شناسایی شده است. در نهایت پیشنهاد شده است که با افزایش مشارکت در طرح های تجمیع می توان از این روش برای محدوده های وسیع تر استفاده کرد و از این طریق نسبت به رفع مشکلات زیرساختی و خدماتی محدوده های مورد عمل، اقدام کرد. همچنین با نظارت نهادهای شهری و نظارتی، و گسترش دامنه محاسبات مالی، این طرح ها را از نظر مالی خودکفا کرد.

کلمات کلیدی:

تجمیع زمین، تنظیم مجدد زمین، مدیریت زمین، بافت های فرسوده

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/545368>

