

## عنوان مقاله:

بررسی نقش مشارکت مردمی در بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده مطالعه موردی : محله اسدی منطقه 31 تهران

## محل انتشار:

دومین کنفرانس بین المللی یافته های نوین پژوهشی در علوم، مهندسی و فناوری (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

## نویسندگان:

پاکزاد آزادخانی - استادیار گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه باختر ایلام، ایران.

سمیه سادات سجادی - دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه آزاد واحد سمنان، ایران

## خلاصه مقاله:

شهر پدیده‌های پویا و قابل تغییر است که بر اساس میزان تحولات وارده و انطباق فرایندهای درونی خود با آن، جریان توسعه را طی میکند، این امر می‌طلبد الگوی تصمیمگیری منعطف و مؤثری نیز برای هدایت نیروهای شکل دهنده آن مورد استفاده قرار گیرد. کاهشکارایی هر پدیده و عدم رسیدگی به آن، ضرورت نگهداری و تجدید حیات و رفع فرسودگی آن را در پی دارد. هنگامی که حیات شهری در محدوده ای از شهر به هر علتی رو به رکود می‌گذارد و کوششی جهت رونق مجدد آن صورت نمی‌گیرد بافت شهری آن محدوده در روند فرسودگی قرار می‌گیرد یکی از زمینهای قابل اشاره در این خصوص فرایند نوسازی و بازسازی شهر است که بیانگر تمایل ساکنین از یکسو به احیای محیطهای سکونتی خود و از سوی دیگر تمایلات سرمایه‌گذاری آنها را نشان میدهد منطقه 31 تهران و به طور محدودتر محله اسدی تهران نیز یکی از محله‌هایی است که دارای بافت فرسوده ای می‌باشد که بدلیل قدمت زیاد بافتهای فرسوده شهری در آن و عدم تطابق کاربریها و سازگاری آنها در کنار مامنی که برای کجروان اجتماعی ساخته باعث تشدید روند فرسودگی و معضلات شده است. این پژوهش با هدف نقش مشارکت مردمی در بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده (مطالعه موردی: محله اسدی منطقه 31 تهران)، انجامگرفت. روش تحقیق این پژوهش توصیفی تحلیلی میباشد. اطلاعات به صورت کتابخانهای و میدانی گردآوری شده و از تحلیلهای آماری - به منظور بررسی استفاده شده است. یافتههای پژوهش حاکی از آن است که بین وضعیت اجتماعی اقتصادی و مشارکت ساکنین محله در - اصلاح بافتهای فرسوده و بین وجود کاربریهای ناسازگار همجوار مسکونی و ریزدانگی آنها در محله اسدی و عدم احساس تعلق ساکنان رابطه معنیداری وجود دارد

## کلمات کلیدی:

بافت فرسوده مشارکت مردمی نوسازی بهسازی

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/550489>

