

عنوان مقاله:

مکانیزمهای اقتصادی تعداد مالکیت در عرصه و اعیان نظام حقوقی ایران و امارات متحده عربی

محل انتشار:

دومین کنفرانس بین المللی مدیریت و علوم اجتماعی (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسندگان:

یاسمن بیوراحمدی - کارشناسی ارشد حقوق دانشگاه ازد اسلامی مرکز بین المللی خلیج فارس خرمشهر ایران

محمدسعید جاسمی - کارشناسی ارشد حقوق خصوصی دانشگاه آزاد اسلامی امارت متحده عربی، دبی

خلاصه مقاله:

در این پژوهش مطالعه تطبیقی مقررات ثبتی عرصه و اعیان در حقوق ایران و امارات متحده عربی صورت گرفته است مبحث عرصه و اعیان تفکیک و افراز اراضی از اهم مسایل شهری و پایه و اساس رشد موزون شهرها و اجرای طرحهای جامع و تفصیلی و ضوابط مقرر در طرحهای مذکور می باشد در حقیقت می توان با به کاربردن ضوابط اصولی، از طریق کنترل و نظارت بر تفکیک اراضی به بسیاری از اهداف طرحهای جامع و تفصیلی دست پیدا کند تفکیک اراضی شهری در واقع زمین شکل گیری توده و فضای ساختمانی و فرم شهری تا مقیاس محله و ناحیه محسوب می شود زیرا فضاها و ساختمانها براساس نوع تفکیک اراضی پدید می آید بنابراین در صورتیکه تفکیک اراضی براساس اصول و ضوابط شهرسازی صورت گیرد، کیفیت محیط کالبدی شهر از نظر شکل و ساختار ارتقا می یابد با توجه به تکثیر و تعدد آیین نامه های قانونی جهت انجام این امر مهم در حقوق ایران از اهمیت بسزایی برخوردار است تفکیک زمین و تقسیم آن به چند قطعه با تفکیک یک مجموعه با مجتمع ساختمانی به چند واحد آپارتمانی و نحوه اقدام آن د راداره ثبت سابقه طولانی داشته و به دلیل کثرت انجام و نمونه های متعدد عملا جایگاه خود را به عنوان یک تکلیف در ثبت باز نموده و شیوه ای حاصل شده که همه به یک نتیجه منتهی و در آن مفروضات مشاعات و مشترکات مشخص شده است و با استفاده از قتانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی و بخشنامه های ثبتی و دستورالعملهای ارشادی، مشکلات در عمل حل و مرتفع گردیده است در این مقاله که بصورت نظری و کاربردی صورت گرفته است و مراحل انجام اینتحقیق بطور روش تحلیل توصیفی بود که پس از مطالعه و ترجمه کتب و مقالات صاحب نظران علم حقوق ایران و امارات به این امر مم پرداخته شده است در اینجا عنوان مورد بررسی در حقوق ایران و امارات متحده عربی کنکاش شده و مشکلات حقوقی بصورت انتقاد و پیشنهاد شناسایی و مورد بحث قرار گرفتند.

کلمات کلیدی:

عرصه و اعیان، تفکیک، افراز، تجمیع، اشاعه، حق ریشه حقوق ثبت، ایران، امارات

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/550646>

