

عنوان مقاله:

بررسی تاثیر جانمایی خدمات عمومی شهری بر قیمت زمین و مسکن (نمونه موردی: شهر بیرجند)

محل انتشار:

اولین کنفرانس ملی مدیریت شهری ایران (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسندگان:

محمد اسکندری ثانی - عضو هیات علمی گروه جغرافیا دانشگاه بیرجند

ابراهیم رضائی - کارشناس جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه بیرجند

خلاصه مقاله:

توسعه شهری زمانی می تواند در جهت پایداری قرار گیرد که بتواند راهکارهایی مشخص، برای تامین مطلوب نیازهای خدماتی ساکنان ارائه دهد، لیکن به علت نگرش بخشی، ضعف ساختاری مدیریت شهری و فقدان مشارکت مردمی، سازمانهای خدمات رسان شهر نمیتوانستند به صورت کارا به توزیع فضایی عادلانه خدمات بپردازند. بر این اساس برقراری عدالت در توزیع خدمات شهری در محلات شهری می تواند نقشی موثر در توسعه پایدار محله ای داشته باشد. به عبارتی دیگر، توزیع خدمات باید به گونه ای باشد که محلات کمتر توسعه یافته با خطر از دست دادن جمعیت و نابودی محله مواجه نشوند. در این پژوهش به صورت موردی، محلات هفت گانه شهر بیرجند در ارتباط با جانمایی 16 نوع از خدمات شهری (مهد کودک، پیش دبستانی، دبستان، راهنمایی، متوسطه، آموزش عالی، مراکز بهداشت، داروخانه، اورژانس، بیمارستان، پارک و فضای سبز، آتش نشانی، کتابخانه، فضاهای ورزشی و کاربری های انتظامی) بررسی شده است. این پژوهشکاربردی- توسعه ای و روش بررسی در آن توصیفی تحلیلی است. هدف پژوهش تحلیل توزیع فضایی خدمات شهری در محلات شهر بیرجند و بررسی تاثیر توزیع آنها بر قیمت زمین و مسکن است. نتایج نشان می دهد که ضریب شاخص مرکزیت برای محلات مختلف از 41.3 برای محله هفت تا 123.9 برای محله چهار است که نشان از توزیع ناعادلانه خدمات شهری دارد. با بررسی رابطه بین شاخص مرکزیت و میانگین قیمت زمین و مسکن از طریق همبستگی پیرسون در نرم افزار Spss به نظر می رسد که عامل دسترسی، نزدیکی به مرکز و خدمات شهری مهم ترین عامل افزایش قیمت زمین و مسکن در محلات شهر بیرجند بوده است.

کلمات کلیدی:

تحلیل فضایی، عدالت اجتماعی، قیمت زمین و مسکن، توزیع خدمات شهری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/551016>

