

عنوان مقاله:

بررسی موانع مدیریتی شهرداریها و اثرات آن در توسعه کالبدی شهرها مطالعه موردی قائمشهر

محل انتشار:

اولین کنفرانس ملی معماری اسلامی، میراث شهری و توسعه پایدار (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

نویسندگان:

رحیم بردی آنامراد نژاد - استادیار گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه مازندران

ناصر علیقلی زاده فیروزجایی - استادیار گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه مازندران

مهین گرزین مطاعی - کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری

خلاصه مقاله:

این مقاله با هدف بررسی موانع مدیریتی شهرداریها و اثرات آن در توسعه کالبدی با تاکید برشهر قائمشهر به نگارش درآمده است. روش تحقیق از نوع توصیفی تحلیلی است و جامعه آماری کل جمعیت 196 هزار نفری این شهر بر اساس سرشماری سال 1390 بوده که به منظور جمع آوری داده های مورد نیاز 200 نفر از مراجعه کنندگان به شهرداری و نیز 80 نفر از مسئولین شهری به عنوان جامعه نمونه انتخاب شدند. نتایج حاصله نشان می دهد که مشکلاتی نظیر افزایش رشد جمعیت شهری نداشتن درآمد پایدار شهرداری به روز نبودن قوانین شهرداری ها عدم تعامل دستگاه های اجرایی و برخی اقدامات خودسرانه آنها در بسیاری از موارد شهرداری را در گرفتن حق و حقوق خود ناکام گذاشته و مهم تر این که شهرداری ها به دست اشخاص متعهد و متخصص واگذار نمی شود. اتکا شهرداری به درآمدهای ناپایدار و از جهتی ناسالم و وابستگی به کدهای درآمدی فصل 30 به خصوص کد 33 یعنی درآمدهای حاصل از صدور پروانه ساختمان و فروش مازاد تراکم مهمترین منبع درآمدی شهرداری تا 40 درصد محسوب می شود که به نوبه خود باعث ناهنجاریهای زیادی در بخش کالبدی شهر شده است. در سال 1390 بیش از 90 درصد هزینه ها به هزینه های جاری اختصاص داشته و در نتیجه سهم هزینه های عمرانی در این سال با افت فراوان روبرو بوده است. در فاصله ده ساله 1380 تا 1390 حدود 80 درصد از ساخت و سازها و همچنین تخلیفات مربوط به بخش مسکن بوده است.

کلمات کلیدی:

مدیریت شهری، شهرداری، مدیریت یکپارچه، قائمشهر

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/552777>

