

عنوان مقاله:

بررسی رابطه افزایش قیمت مسکن و هزینه تأمین مالی

محل انتشار:

کنفرانس بین المللی مدیریت و حسابداری (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسندگان:

حمید علی نژادبرمی - کارشناسی ارشد مدیریت مالی

علی رضا سارنج - استادیار مدیریت مالی پردیس فارابی دانشگاه تهران

علی آهنگرمحله - کارشناسی ارشد مدیریت مالی

خلاصه مقاله:

نوسانات در قیمت املاک، مسکن و داراییهای شرکت، فرایند تأمین مالی و هزینههای مربوط به آن را تحت تأثیر قرار میدهد. پژوهش حاضر تغییرات در هزینه تأمین مالی شرکتها را با توجه به نوسانات قیمت املاک و مسکن موردبررسیقرار میدهد. به منظور بررسی این رابطه، هزینه بدهی، میانگین موزون هزینه سرمایه و شاخص افزایش قیمت مسکن در استانهای مختلف کشور طی سالهای 1390 - 1393 برای 253 شرکت پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و با استفاده از رگرسیون چندکی موردبررسی قرار گرفت. یافتههای پژوهش نشان میدهد با افزایش قیمت املاک و مسکن، هزینههای تأمین مالی کاهش یافته و شرکتها میتوانند با محدودیت کمتر، از بدهی بهمنظور تأمین مالی طرحهای خود استفاده نمایند. این نتایج درخصوص شرکتهایی که میانگین موزون هزینه سرمایه بیشتری دارند، از شدت بیشتری برخوردار بوده و یافتهها حاکی از آن است که در صورت وقوع شوکهای مثبت در بازار مسکن، شرکتهایی که میانگین موزون هزینه سرمایه بالاتری دارند، کاهش بیشتری در هزینههای تأمین مالی خود خواهند داشت. در ادامه نتایج پژوهش نشان میدهد شرکتهای فعال در صنایع خاص که سرمایهگذاران خواستار صرف ریسک بیشتری در این صنایع میباشند، هزینه بیشتری را در تأمین مالی از طریق بدهی میپردازند

کلمات کلیدی:

قیمت مسکن، هزینه بدهی، میانگین موزون هزینه سرمایه، رگرسیون چندکی، بنگاه اقتصادی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/553594>

