

عنوان مقاله:

بررسی تدبیر هزینه ی نمایندگی بر سود سهام بیش از حد و رشد تأمین مالی خارجی در شرکت های سرمایه گذار املاک و مستغلات

محل انتشار:

دومین کنفرانس ملی رویکردهای نوین در علوم مدیریت ، اقتصاد و حسابداری (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

نویسندگان:

مینا خالوباقری - دانشگاه آزاد اسلامی واحد قزوین

علیرضا امین خاکی - دانشگاه آزاد اسلامی واحد قزوین

خلاصه مقاله:

بازار مالی ایران برای پاسخگویی به نیازهای مربوط از توانایی لازم برخوردار نیست، به همین دلیل، باید به دنبال راهی برای برطرف کردن نقص های موجود بود. در این میان، شرکت های سرمایه گذاری املاک و مستغلات اهمیت بالایی در درآمدزایی کشورهای مختلف دارند. به همین جهت، پژوهش حاضر به دنبال یافتن راهی برای بهبود عملکرد این شرکت ها در ایران است. در همین راستا، در این پژوهش به بررسی این مطلب پرداخته می شود که آیا هزینه نمایندگی بر سود سهام بیش از حد و تأمین مالی شرکت ها تأثیر گذار است؟ برای این منظور تعداد 19 شرکت پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران در بخش املاک و مستغلات انتخاب شدند و در یک مطالعه میدانی داده ها گردآوری شدند و با استفاده از مدل رگرسیونی تحلیل شدند. نتایج به دست آمده نشان دادند که هزینه نمایندگی بر تأمین مالی و سود سهام پرداختی تأثیر گذار است.

کلمات کلیدی:

هزینه نمایندگی، رشد تأمین مالی خارجی، سود سهام بیش از حد، اهرم مالی، ارزش شرکت

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/554951>

