

عنوان مقاله:

نقش مستند سازی در مدل سازی اطلاعات (BIM) و تاثیر آن بر افزایش عمر مفید ساختمان

محل انتشار:

ششمین همایش مقررات ملی ساختمان (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

نویسنده:

محمدرضا چراغچی باشی آستانه - کارشناس ارشد مهندسی و مدیریت ساخت

خلاصه مقاله:

یکی از مهمترین مسائلی که در ساختمان از ابتدای ساخت تا پایان دوره بهره برداری مورد توجه می باشد، مستندات مربوط به مصالح بکار رفته در ساختمان می باشد. این مستندات شامل فاکتورهای خرید مصالح، ضمانت نامه ها، بیمه نامه ها، گارانتی ها، گواهی های اداره استاندارد و مرکز تحقیقات مسکن، برنامه ها، برگه های باسکول، شیت های آزمایشگاهی، قراردادهای منعقد شده با پیمانکاران جزء، تست های جوش و بتن، تهیه تصاویر کارهای اجرایی انجام شده، فیلم برداری از کارهای انجام شده، دریافت تاییدیه مدارک و مستندات از ناظرین و تحویل آن ها به مدیر ساختمان می باشد که در مباحث مقررات ملی ساختمان به آن ها اشاره شده است. آنچه در این مقاله به آن اشاره می شود در ابتدا تعاریفی از مستندسازی و مواردی است که بایستی جمع آوری شوند و سپس راهکارهای اجرایی ممکن برای دستیابی به مستندات و مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM) است که بتواند راهگشای بهره برداران در جهت آسایش و عمر مفید ساختمان باشد. برای گسترش این روند در ساختمان ها و سهولت در امر نگهداری و تعمیرات (نت) علاوه بر معرفی چک لیست جدید، اصلاحاتی در چک لیست های مبحث 22 داده شده است تا سازنده بتواند دقیق تر مستندسازی نماید.

کلمات کلیدی:

مستندسازی، مدلسازی اطلاعات، عمر مفید

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/554989>

