

عنوان مقاله:

نقد و بررسی مبحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان

محل انتشار:

ششمین همایش مقررات ملی ساختمان (سال: 1393)

تعداد صفحات اصل مقاله: 11

نویسنده:

اردشیر دیلمی - عضو نظام مهندسی ساختمان و کارگروه آموزش و پژوهش اداره کل راه، مسکن و شهرسازی استان فارس

خلاصه مقاله:

مبحث بیست و دوم، با نام: مراقبت و نگهداری از ساختمان ها آخرین مبحث مجموعه مقررات ملی ساختمان است که تاکنون تهیه و ابلاغ شده است. ویژگی این مبحث آن است که ردپای تمام هدف های بیان شده از تهیه، تدوین و اجرای مقررات ملی ساختمان، یعنی تامین ایمنی، بهداشت، بهره دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی فرد و جامعه را می توان در آن پیگیری کرد. مبحث های دیگر در سال های گذشته ساختمان های زیادی بر پهنه این خاک رویانده اند که کم شماری از آن ها سالم و انبوهی دیگرشان به درجه های گوناگون بیمارند. بعد از این همه سال که آن موجودات به حال خود رها شده اند، اکنون وظیفه بسیار مهم نگه داری از همه آن ها بر دوش مبحث جدید سنگینی می کند. باری است کمرشکن، ولی بسیار ارزشمند و ضروری در جهت حفظ جان مردم و سرمایه های ملی کشور. افسوس که در نخستین گام های این نگاه بان، آن صلابت دیده نمی شود و در چننه اش نیز اثری از توانمندی به چشم نمی خورد. مبحث بیست و دوم محصول و ادامه طبیعی سیر نزولی روند تهیه و تدوین مقررات ملی ساختمان در سال های گذشته است. روندی که نتوانسته شکاف بین خواسته ای ذهنی مقررات و واقعیت های عینی ساخت و ساز کشور را کاهش دهد. اگر در سال های گذشته، اجرای عملی دیگر مبحث ها که مخاطب اصلی شان جامعه مهندسی بود چنین دستاورد کم مایه ای در پی داشته است، معلوم نیست این یکی که یک روی مهم سخنش نیز با همگان است در میدان عمل به چه سرنوشتی گرفتار خواهد شد؟ آیا دستاورد این مبحث هم تنها اضافه شدن مهندس بازرسی صوری به صف طولانی مهندسان ناظر و مجری نمایشی ساختمان ها خواهد بود، یا آنکه به واقع جان مردم و سرمایه های ملی را نگه بانی خواهد کرد؟ مقاله حاضر در جستجوی پایخ این گونه پرسش ها نگاهی عمیق تر به نوشته های این مبحث و بسترهای اجرای آن دارد. در این راه و به منظور کسب آگاهی از میزان آمادگی ذهنی جامعه برای اجرایی شدن مبحث جدید پرسش نامه ای تهیه و به کمک آن دیدگاه مسئولان نگه داری یا ساکنان چهارصد و شصت و دو مجتمع، مجموعه و ساختمان دارای کاربری های گوناگون در سطح شهر شیراز گردآوری و تحلیل شده است.

کلمات کلیدی:

مراقبت، نگه داری، مدیریت، تعمیر، نوسازی، تقویت

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/555033>

