

عنوان مقاله:

نقش مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM) در بکارگیری مهندسی ارزش و ریسک در پروژه های ساخت

محل انتشار:

کنفرانس بین المللی مهندسی ارزش و مدیریت هزینه (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

نویسنده:

زهرا رضایی

خلاصه مقاله:

با توجه به حجم زیاد سرمایه گذاری و تاکید و حساسیت کارفرمایان و سرمایه گذاران برای اجرای مطلوب پروژه ها نیاز به شناخت و کاربرد ابزارهای مدیریت نظیر مهندسی ارزش برای افزایش ارزش در پروژه ها می باشند. ضرورت به کارگیری مهندسی ارزش به دلیل محدودیت منابع، عدم امکان پاسخ گویی به تمام خواسته های مشتریان، شناسایی مشخصات محصول/خدمت که نزد مشتری ارزش بیشتری دارد، یافتن بهترین راه حل، ورود به بازار رقابت جهانی، افزایش نرخ نوآوری، بهبود عملکرد، کارکرد و کیفیت محصولات و خدمات، جلب رضایت مشتریان و الزامات قانونی می باشد. با پیچیده تر شدن پروژه های ساخت، اغلب بکارگیری فرآیندهای جدید کسب و کار و راه حل های فنی و تکنولوژیکی و شناسایی ریسک های مربوطه به جهت ارزیابی منافع مورد انتظار از الزامات پروژه می باشد. در حال حاضر با پیشرفت تکنولوژی های یکپارچه چند بعدی به منظور تجسم پروژه، فرآیند جمع آوری اطلاعات و ارزیابی پروژه تا حد بسیاری تسهیل شده است. یکی از تکنولوژی های موجود BIM یا همان مدلسازی اطلاعات ساختمان می باشد. BIM قادر به ایجاد واقعیت مجازی از مدل های ساختمانی با اطلاعات هماهنگ و قابل اعتماد در مورد یک پروژه از طراحی، ساخت و ساز و بهره برداری است. این فقط یک مدل مجازی 3 بعدی نیست، بلکه یک مخزن از اشیاء هوشمند ساختمانی با ویژگی هایی است که می تواند تعامل بین هر یک از اشیاء دیگر، و داده های غیر هندسی در مورد اشیاء و تسهیلات را برای تصمیم گیری فراهم سازد. در این مقاله به بررسی لزوم تلفیق مهندسی ارزش و مدیریت ریسک و ارتباط این موضوعات با BIM و منافی که با توجه به خصوصیات آن می تواند بدست آید می پردازیم.

کلمات کلیدی:

مهندسی ارزش، مدیریت ریسک، مدل سازی اطلاعات ساختمان، BIM

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/558720>

