

## عنوان مقاله:

بررسی اثرات ساخت و ساز غیر مجاز در حریم، بر فضای کالبدی شهر (مطالعه موردی: شهر چمستان)

## محل انتشار:

اولین کنفرانس بین المللی علوم جغرافیایی (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 7

## نویسنده:

جابر پارسایی - استادیار گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه آزاد واحد نور

## خلاصه مقاله:

ساخت و ساز غیرمجاز در حریم شهرها، از جمله پدیده هایی است که به دنبال تحولات ساختاری و بروز مسائل و مشکلات اقتصادی، اجتماعی همچون جریان سریع شهرنشینی و مهاجرت های روستایی لجام گسیخته به وفور در کشور پدیدار شده است. با توجه به ماهیت ساخت و ساز غیرمجاز در حریم شهرها، بروز تغییرات کالبدی، زیست محیطی، اقتصادی و اجتماعی در نواحی شهری اجتناب ناپذیر است. گسترش این پدیده میتواند اثرات مطلوب و نامطلوبی همچون تخریب سیمای کالبدی شهر، از بین رفتن منابع، تعرض به حریم رودها و در نهایت آلودگی زیست محیطی، ارائه ناکارآمد خدمات شهری را برجای بگذارد. لذا ضروری است که آثار و پیامدهایی که در حریم شهری برجای میگذارد مورد بررسی قرار گرفته تا زمینه لازم برای ساماندهی آن میسر شود. شهر چمستان بعنوان یکی از شهرهای شهرستان نور در بکر طبیعی واقع شده که به تناسب وسعت و جمعیت نیاز به ساختمان مسکونی دارد. کمبود زمین و قیمت بالای آن در بافت شهری موجبات هدایت ساخت و سازها به حریم شهر گردیده که رشد نامنظم و بدون مجوز اینگونه ساختمان به یکی از معضلات شهرداری مبدل شده است. که موضوع مورد بحث در این پژوهش میباشد. در این تحقیق سعی شده با استفاده از روش توصیفی - تحلیلی به این سؤال پاسخ داده شود که اثرات ساخت و سازهای غیرمجاز در حریم شهر چمستان بر ابعاد کالبدی آن چگونه است و آیا اینگونه ساخت و سازها در ارائه خدمات شهری مؤثر است یا خیر؟ همچنین نظارت و کنترل شهرداری در این رابطه به چه صورت است؟ اطلاعات لازم با استفاده از پرسشنامه محقق ساخته به تعداد 177 عدد در بین دو گروه کارشناسان (59 نفر) و عمومی (118 نفر) به دست آمده است. میزان روایی پرسشنامه عمومی 0/762 و کارشناسان 0/845 میباشد. یافته های پژوهش نشان داد که ساخت و ساز غیرمجاز در حریم و تخریب فضای کالبدی رابطه معنی داری وجود دارد.

## کلمات کلیدی:

ساخت و ساز غیرمجاز، حریم شهر، فضای کالبدی، شهر چمستان

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/562018>

