

عنوان مقاله:

بررسی وضعیت مسکن در سکونت گاه های غیررسمی و ارایه راهبردهای ساماندهی : نمونه موردی : شهر کرج از ایران

محل انتشار:

دومین کنفرانس بین المللی علوم جغرافیایی (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

نویسنده:

رمضان اکبرنژاد بایی - دکترای جغرافیای ویرانه ریزی شهری ، مدرس دانشگاه فرهنگیان بابل

خلاصه مقاله:

سکونتگاه غیر رسمی شهر کرج که با مشکلات متعدد اجتماعی، اقتصادی و کالبدی بویژه در بخش مسکن، از جمله فقر مسکن، کیفیت پایین مسکن، همجواری با کاربریهای ناسازگار با محیط سکونت و... رو به روست. پژوهش حاضر با هدف دستیابی به راهبردی برای ساماندهی و بهبود وضعیت مسکن و محیط مسکونی این محله انجام گرفته است. روش تحقیق، توصیفی - تحلیلی؛ تکنیک گردآوری داده ها، مطالعات کتابخانه ای و میدانی؛ حجم نمونه 180 مورد و روش نمونه گیری طبقه ای - تصادفی بوده است. براساس نتایج تحقیق: - بخش عمده مسکن در سکونتگاه غیررسمی حسن آباد، مرمئی و با مصالح کم دوام و دست دوم و فاقد پروانه ساخت هستند. همچنین، استقرار گروههای درآمدی پایین موجب حاکمیت ساخت و سازهای غیرحرفه ای، طولانی شدن دوره ساخت و کاهش توان تولید مسکن در این محدوده شده است. لذا، هر گونه تلاش در جهت زدودن چهره فقر از محله می تواند گامی موثر در راستای کاهش مشکلات مسکن مجموعه تلقی شود؛ ساکنان، دارای احساس تعلق خاطر نسبت به سکونتگاه خود بوده، آمادگی مشارکت برای بهبود وضعیت مسکن و محیط سکونت خود را دارند؛ - راهبرد توانمندسازی در راستای قادرسازی اهالی برای عرضه واحدهای مسکونی جدید در کنار بهبود کمی و کیفی واحدهای موجود؛ و راهبرد ارتقای سکونت با هدف ساماندهی محیط سکونت آنها می تواند بخش عمده مشکلات موجود را برطرف نماید.

کلمات کلیدی:

سکونتگاه غیر رسمی، مسکن، ساماندهی، توانمندسازی و ارتقای کیفیت سکونت

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/562379>

