

عنوان مقاله:

سنجش میزان رضایتمندی سکونت ساکنان از مجتمع های مسکن مهر در شهرهای کوچک، مورد مطالعه: مجتمع مسکن مهر شهر ملکان (شهرک استاد شهریار)

محل انتشار:

اولین همایش بین المللی انسجام مدیریت و اقتصاد در توسعه شهری (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 22

نویسندگان:

ظعفر آقاییاری مبارکی - دانشجوی کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری و منطقه ای دانشگاه علامه طباطبائی تهران

علی یوسف زاده - کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه آزاد اسلامی واحد ملکان

بشیربیگ بابایی - عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد ملکان

خلاصه مقاله:

هدف اصلی این تحقیق سنجش میزان رضایتمندی سکونت ساکنان مسکن مهر در شهرهای زیر 25 هزار نفر با نمونه موردی مجتمع مسکن مهر (شهرک استاد شهریار) شهر ملکان می باشد. روش تحقیق در پژوهش حاضر توصیفی - تحلیلی و نوع پژوهش کاربردی می باشد. برای گردآوری داده ها از دو روش کتابخانه ای و میدانی وبا استفاده از ابزار پرسش نامه و مصاحبه های ساختار نیافته با ساکنان استفاده شده است براساس دفتر مسکن مهر بنیاد مسکن شهرستان ملکان 1903 واحد مسکونی تا سال 1394 ، اخذ گواهی پایان کار گرفتند. که این تعداد خانوار جامعه آماری پژوهش را تشکیل می دهند. حجم نمونه برابر با 322 خانوار از طریق فرمول کوکران بدست آمد. برای نمونه گیری خانوار جامعه آماری پژوهش را تشکیل می دهند. حجم نمونه برابر با 322 خانوار از طریق فرمول کوکران بدست آمد. برای نمونه گیری تحقیق از روش نمونه گیری خوشه ای چند مرحله ای استفاده شده است. که در این روش مجتمع را به 10 بلوک تقسیم بندی کردیم و از هر بلوک 32 پرسش نامه در 44 سوال به صورت تصادفی در بین خانوارهای بلوک های مسکن مهر شهر ملکان توزیع شد. نتایج تحقیق نشان می دهد که میزان رضایت مندی سکونت ساکنان در سطح پایینی قرار دارد. بیشترین میانگین معیار رضایتمندی سکونت ساکنان مسکن مهر به ترتیب معیار امنیت، وضعیت کالبدی، روابط همسایگی و اجتماعی، روشنایی و دید منظر مجتمع بدست آمده است. و کمترین میزان رضایت مندی ساکنان به ترتیب از معیارهای تسهیلات و خدمات اساسی، معماری شهرسازی، دسترسی و حمل و نقل، اقتصادی و بهداشت و محیط زیست و احساس تعلق به سکونت است.

کلمات کلیدی:

رضایت مندی، ساکنان - سکونت ، مسکن مهر، شهر کوچک ، ملکان

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلکا:

<https://civilica.com/doc/563343>

