

عنوان مقاله:

ارزیابی بهسازی بافت های فرسوده شهری در راستای بهینه سازی ناهنجارها و توسعه پایدار: مطالعه موردی بافت شهری منطقه 8 تهران

محل انتشار:

کنفرانس پدافند غیرعامل و توسعه پایدار (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

نویسندگان:

فاطمه یوسفی - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی مدیریت و ساخت، موسسه آموزش عالی مهرالبیرز، تهران ایران

احسان سقط فروش - استادیار، دکتری مدیریت پروژه و ساخت، موسسه آموزش عالی مهرالبیرز، تهران-ایران

عذرا مرادپور - کارشناسی ارشد مهندسی مدیریت و ساخت، موسسه آموزش عالی مهرالبیرز، تهران-ایران

خلاصه مقاله:

با توجه به روند رشد و توسعه شهرها در جوامع معاصر امروزه مساله فضا و توسعه پایدار از اهمیت قابل توجهی برخوردار گردیده است. از سوی دیگر یکی از مهمترین چالش های نظام مدیریت شهری در شهرهایی که دوره فشرده رشد و توسعه را طی نموده اند مساله بافت فرسوده شهری است که در صورت مداخله مناسب میتواند به عنوان منبع فضایی بارز راه گشای بسیاری از مشکلات به وجود آمده در مسیر توسعه پایدار و پدافند غیر عامل شهری باشد. هدف اصلی این تحقیق با توجه به وسعت دامنه مشکلات این گونه بافت ها، ارزیابی فعالیت های بهسازی بافت های فرسوده و رسیدن به اهداف توسعه پایدار به منظور بهینه سازی ناهنجارهای ایجاد شده میباشد. این پژوهش بدنبال کارآمدسازی استراتژی های مداخله گر در جهت ارتقاء شرایط سکونت در بافت های فرسوده است. از مشکلات این بافت ها به مواردی چون ریزدانه گی بناها، عرض کم معابر، قدمت بالای املاک، غیرمقاوم بودن ساختمان ها در برابر زلزله، سکونت بزه کاران و معتادین، توان مالی پایین ساکنین و خدمات رسانی ضعیف می توان اشاره کرد. احیای بافت های فرسوده می تواند ارزش کالبدی را ارتقاء داده و انگیزه شهروندان رانسبت به سکونت در این مناطق افزایش دهد. این پژوهش از لحاظ هدف، کاربردی و از لحاظ نحوه گردآوری داده ها، توصیفی و از جهت دسترسی به پارامترهای جامعه مورد مطالعه پیمایشی می باشد و نحوه جمع آوری اطلاعات از روش کتابخانه و گردآوری داده های پایه از روش های مطالعه اسنادی و میدانی بوده برای تجزیه و تحلیل داده ها، از تحلیل کیفی استفاده شده است. جامعه آماری مورد نظر این تحقیق، بافت فرسوده محله وحیدیه واقع در ناحیه سه شهرداری منطقه 8 تهران می باشد. نتایج تحقیق بیانگر آن است که مشکلات کالبدی و زیست محیطی، معضلات اجتماعی، اقتصادی و مدیریتی بیشترین درصد معضلات را دارا می باشند. همچنین در بررسی ابعاد کالبدی، پایین بودن کیفیت سازه ها، ریزدانه گی قطعات و نفوذ ناپذیری معابر از جمله مهمترین مشکلات بافت مورد مطالعه هستند.

کلمات کلیدی:

بهسازی، توسعه پایدار، پدافند غیرعامل، بهینه سازی ناهنجارها

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/565340>

