

## عنوان مقاله:

بررسی میزان تحقق پذیری طرح تفصیلی شهری منطقه 11 تهران ( مطالعه موردی خدمات شهری )

## محل انتشار:

همایش بین المللی افق های نوین در مهندسی عمران، معماری و شهرسازی و مدیریت فرهنگی شهرها (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

## نویسندگان:

زینب کرکه آبادی - عضو هیات علمی و استادیار گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری، واحد سمنان، دانشگاه آزاد اسلامی، سمنان، ایران

ایمان درودی - دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری، واحد سمنان، دانشگاه آزاد اسلامی، سمنان، ایران.

زهره آزادفلاح - دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری، واحد سمنان، دانشگاه آزاد اسلامی سمنان، ایران

## خلاصه مقاله:

در سلسله مراتب برنامه ریزی، طرح تفصیلی پس از طرح جامع شهر قرار میگیرد در حقیقت طرح تفصیلی تنظیم برنامه های مفصل و انجام اقدامات جز به جزء در مناطق و محلات شهری و طراحی آنهاست. با توجه به اینکه منطقه 11 سال هاست که به حد نهایی توسعه فیزیکی خود رسیده و عملاً اراضی ساخته نشده ای در آن وجود ندارد، تأمین خدمات با دشواری بسیاری مواجه است. از طرفی در حال حاضر بر اساس محاسبات منطقه از نظر سطوح کاربری های خدماتی در مقیاس محله، ناحیه و منطقه از شرایط مطلوبی برخوردار نیست و با افزایش جمعیت آن بر اساس جمعیت افق طرح جامع تهران در این، وضعیت حادثر خواهد شد که به دشواری فوق خواهد افزود. کمبود سطوح خدماتی در سطح منطقه بین محلات مختلف یکسان نیست برخی از محلات از شرایط نامناسب تری نسبت به سایر محله ها برخوردارند. روش پژوهش در این مقاله توصیفی - تحلیلی و با استفاده از اسناد کتابخانه ای بوده است. هدف از این مقاله بررسی میزان تحقق پذیری اهداف طرح تفصیلی در منطقه 11 تهران می باشد. از جمله راهکارهای ارائه شده در این مورد می توان اشاره کرد به: تبدیل گاراژهای سطح منطقه و بهره برداری به عنوان سرانه های مورد نیاز اعم از آموزشی و ....، برگزاری جلسات مشترک با ارگان های مرتبط در خصوص موضوعات شهری جهت انجام برنامه ریزی های مشترک و افزایش هم افزایی و استفاده بهینه از بودجه های در اختیار، ایجاد بستر مناسب برای رسیدن به مدیریت یکپارچه شهری با مدیریت واحد شهری.

## کلمات کلیدی:

تحقق پذیری، طرح تفصیلی، منطقه 11، خدمات شهری، رشد جمعیت

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/567700>

