

عنوان مقاله:

ضرورت بکارگیری اصول مهندسی ارزش در کاهش هزینه ها و تاخیرات زمانی پروژه های عمرانی (مطالعه موردی: شهرک صنعتی شماره 4 خرم آباد)

محل انتشار:

کنگره بین المللی تحولات نوین پایداری در معماری، شهرسازی، عمران و مهندسی ساختمان (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسندگان:

حمید جعفری نیا - کارشناس ارشد مهندسی و مدیریت ساخت، مدرس دانشگاه آزاد

علی اکبر توکلی - دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت دانشگاه یزد

خلاصه مقاله:

امروزه پروژه های در دست اجرا به دلیل پیچیدگی های موجود، با اتلاف حجم انبوهی از منابع همراه است و فعالیتهای پروژه ها با تخصص های متنوع و از همه مهم تر با طراحی های نامناسب، در مسیر دستیابی به اهداف خود دچار فراز و نشیب های بسیاری شده و در چارچوب زمان، هزینه و حتی کیفیت تعیین شده به نتیجه نمی رسند. در این میان مهندسی ارزش یکی از راهکارهایی است که با روشی سیستماتیک و با تکیه بر خلاقیت و کار تیمی، ضمن بررسی موشکافانه پروژه، فرصت هایی را برای اصلاح و بهبود پروژه در ابعاد زمان، هزینه و کیفیت فراهم می آورد. اهداف کلی این تحقیق را می توان به صورت ذیل بیان نمود. ایجاد راه کار هایی که با اصلاح و از میان برداشتن هر چیزی از تحمیل هزینه های غیر ضروری پروژه جلو گیری شود، کاهش هزینه های اضافی پروژه، کاهش زمان انجام و اتمام پروژه، و همچنین بهینه کردن منابع، صرفه جویی در زمان و نقدینگی و انرژی و اضافه کردن عناصری که کارکردهای مورد نیاز پنهان مانده را تامین کند. و در نهایت به میزان تاثیرگذاری استفاده از این روش و همچنین معرفی فاکتور هایی از پروژه که قابلیت اصلاح و بهبود را دارا هستند، پرداخته شود. در این تحقیق سعی بر آن شده است تا با معرفی پروژه شهرک صنعتی زاگرس خرم آباد، که در آن مهندسی ارزش اعمال شده است، از یک سو به میزان تاثیرگذاری استفاده از این روش و از سوی دیگر معرفی فاکتور هایی از پروژه که قابلیت بهبود را دارند پرداخته شود.

کلمات کلیدی:

مهندسی ارزشی، راهکارهای اصلاح و بهبود پروژه، خلاقیت

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/575657>

