

عنوان مقاله:

ارایه مدل SWOT در ارزیابی طرح های توسعه شهری در ایران (نمونه موردی طرح های توسعه شهری در اراک با رویکرد نوسازی و بهسازی بافت فرسوده)

محل انتشار:

کنگره بین المللی تحولات نوین پایداری در معماری، شهرسازی، عمران و مهندسی ساختمان (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 19

نویسندگان:

ابوالفضل جلالوندی - دانشجوی کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری- علوم و تحقیقات پردیس مرکزی

حمیدرضا جودکی - استاد راهنما- دکترای برنامه ریزی شهری- علوم و تحقیقات پردیس مرکزی

خلاصه مقاله:

بیش از چهار دهه از عمر طرح های شهری در کشور می گذرد، لیکن ارزیابی مستمری از این طرح ها به عمل نیامده است. ارزیابی های صورت گرفته تاکنون در راستای میزان تحقق پذیری اینگونه طرح ها اغلب به صورت مطالعاتی مقطعی در قالب رساله های دانشگاهی و یا تحقیقات مشاوره ای صورت گرفته است. هرچند که عوامل متعددی در تحقق پذیری طرح های شهری دخالت دارند، اما نمی توان نتایج حاصل از اینگونه تحقیقات را برای همه کلان شهرها تسری داد. چرا که میزان و نوع مشکلات طرح های مزبور به تناسب هر شهر با توجه به موقعیت های جغرافیایی، سیاسی، اقتصادی و اجتماعی متفاوت است. در این تحقیق طرح جامع شهر اراک به عنوان مطالعه موردی برگزیده شده تا با مطالعه تحلیلی طرح جامع شهر اراک، میزان تحقق پذیری آن در ابعاد مختلف با استفاده از تحلیل (SWOT) مورد بررسی و تجزیه و تحلیل قرار گیرد. جهت ارزیابی عوامل موثر بر تحقق پذیری طرح های شهری در ایران، پرسشنامه ای طراحی و در اختیار 50 نفر از خبرگان (اساتید دانشگاه، مدیران شهری، کارشناسان شهرسازی سازمان های مختلف شهرداری) قرار گرفت. مهمترین عامل موثر در تحقق پذیری طرح های شهری با استفاده از نتایج پرسش نامه از طریق فراوانی و بر اساس میزان ضرورت و اهمیت عوامل باز میگردد. این تحقیق براساس هدف، یک تحقیق کاربردی است که با استفاده از روش توصیفی-تحلیلی انجام گردیده است. اطلاعات مورد نیاز در این تحقیق از طریق مطالعات کتابخانه ای و با استفاده از کتاب ها، پایان نامه ها، آمارنامه ها، نقشه ها، جداول، مقالات، نشریه ها و... استفاده شده است.

کلمات کلیدی:

تحقق پذیری، طرح های توسعه شهری (جامع و تفصیلی)، بهسازی و نوسازی، بافت فرسوده، شهرداری ها

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/575775>

