

## عنوان مقاله:

تحلیل و آسیب شناسی وصول عوارض نوسازی و عمران شهری (مورد مطالعه مراجعان شهرداری اصفهان)

## محل انتشار:

ششمین کنفرانس بین المللی توسعه پایدار و عمران شهری (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 20

## نویسندگان:

رسول بیدرام - Rasul Bidram Ph.D, Tuba Ghorbani- Kahrizsangi

طوبی قربانی کهریزسنگی - Rasul Bidram Ph.D, Tuba Ghorbani- Kahrizsangi

## خلاصه مقاله:

عوارض نوسازی و عمران شهری یکی از مهم ترین منابع درآمدی است، که از آن به عنوان درآمد پایدار یاد می شود. در سال 1388 سهم این عوارض از درآمدهای شهرداری اصفهان در حدود 1.6 درصد بوده است، که بسیار ناچیز است. متأسفانه سهم عمده ای از درآمد شهرداری ها از جمله شهرداری اصفهان، از طریق منابع درآمدی ناپایداری چون فروش تراکم تامین می شود، که علی القاعده باید بالعکس باشد. به عبارتی سهم عمده ی منابع درآمدی باید پایدار باشد و سهم ناچیزی از آن به ناچار از محل درآمدهای ناپایدار تامین گردد. در این پژوهش سعی گردیده است با نگاهی همه جانبه به وضعیت عوارض نوسازی و عمران شهری، آسیب شناسی و تحلیلی به آن داشته باشد. برای این منظور با استفاده از پرسشنامه به بررسی و شناخت انواع مشکلات و آسیبهای این عوارض، سپس با استفاده از مدل رگرسیونی لوجیت ضرایب تخمین زده شده است و سرانجام از طریق روش تحلیل سلسله مراتبی به رتبه بندی این مشکلات پرداخته شده است. بر این اساس مهم ترین مشکلات عوارض نوسازی و عمران شهری عبارتند از عوامل قانونی، عوامل اقتصادی، عوامل سازمانی و اجرایی و عوامل اجتماعی و اطلاع رسانی. نتایج نشان می دهد عوامل سازمانی و اجرایی مهم ترین مشکل وصول عوارض نوسازی و عمران شهری می باشد، هم چنین مهمترین زیرشاخص عوامل سازمانی و اجرایی عدم شفافیت در محل خرج عوارض نوسازی و عمران شهری در شهر اصفهان می باشد. علاوه بر این در تحقیق حاضر با استفاده از مدل رگرسیونی لوجیت عوامل موثر بر پرداخت عوارض نوسازی و عمران شهری ارزیابی شده است، نتایج نشان می دهد که بالا رفتن سطح تحصیلات، آگاهی از شیوه های پرداخت عوارض نوسازی و عمران شهری، ارسال فیش عوارض نوسازی و عمران شهری، آگاهی از جریمه دیرکرد و رضایت از شیوه پرداخت عوارض نوسازی و عمران شهری منجر به افزایش پرداخت عوارض نوسازی و عمران شهری می شود.

## کلمات کلیدی:

شهرداری، عوارض نوسازی و عمران شهری، پایه ی اخذ عوارض، آسیب شناسی، تحلیل سلسله مراتبی

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/577459>

