

عنوان مقاله:

بررسی عملکرد دفتر مدیریت پروژه (PMO) در پیشگیری از ادعای پیمانکاران در پروژه های عمرانی

محل انتشار:

اولین کنفرانس ملی پژوهش های کاربردی در مهندسی عمران (مهندسی سازه و مدیریت ساخت) (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسندگان:

عباس علیزاده - کارشناس ارشد، مهندسی عمران - مهندسی و مدیریت ساخت، واحد کرج، دانشگاه آزاد اسلامی، کرج، ایران

علیرضا رضاییان - عضو هیات علمی، گروه مهندسی عمران، واحد کرج، دانشگاه آزاد اسلامی، کرج، ایران

مهدی مهدی خانی - عضو هیات علمی، گروه مهندسی عمران، دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره)، قزوین، ایران

خلاصه مقاله:

در کشور ما به دلیل نبود مرجع تخصصی مناسبی جهت رسیدگی به ادعاها و اختلافات، مناسب ترین راه حل جهت کاهش این مشکلات پیشگیری از ادعا می باشد. به علاوه پیش گیری از ادعاها در پروژه های عمرانی به مراتب راحت تر و اقتصادی تر از دعاوی حقوقی مطروحه می باشند که باید در دستور کار کارفرما و پیمانکار قرار گیرد. در این مقاله به بررسی و مطالعه موردی عملکرد دفتر مدیریت پروژه در پروژه پل های باغستان، شرقملاصدرا و کانال آب قزوین در پیش گیری از ادعاهای مطروحه پرداخته شده است. برای انجام این تحقیق به کمک توزیع پرسشنامه از افراد مستقر در دفتر مدیریت پروژه نظرسنجی گردیده است و در ادامه پاسخهای به کمک روش دلفی اصلاح گردیده است. آنگاه به کمک روش TOPSIS و نرم افزارهای SPSS و Excel، مهمترین علل پیشگیری از ادعاهای پیمانکاران در این مطالعه موردی شناسایی و برای جلوگیری از هر یک از آراهای کار مناسبی پیشنهاد گردیده است. نتایج حاصل از رتبه بندی گزینه ها با تکنیک TOPSIS حاکی از آن است که دقت در انجام مطالعات و بررسی های اولیه، دقت در نگارش صحیح متن قرارداد و دقت در برآورد صحیح هزینه و زمان انجام کار از آیت های پیشگیری از دعاوی از اولویت برتری نسبت به سایر گزینه ها برخوردارند و از مهم ترین و تاثیرگذارترین پارامترها در مدیریت ادعا در پروژه های عمرانی می باشند.

کلمات کلیدی:

دفتر مدیریت پروژه، تکنیک TOPSIS، روش دلفی، جلوگیری از ادعا

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/580340>

