

عنوان مقاله:

تحلیل و بررسی دلایل ادعای تاخیر در قراردادهای ساخت- بهره برداری و انتقال B.O.T

محل انتشار:

اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

نویسنده:

طناز مینایی - دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت (ره) شهرری

خلاصه مقاله:

امروزه قراردادهای ساخت- بهره برداری و انتقال B.O.T یکی از روشهای سرمایهگذاری روبه رشد در بخش پروژههای زیرساختی در دست بخش خصوصی است. هرچقدر زمان تکمیل پروژه طولانیتر شود میزان بهره برداری و دسترسی به سود آن نیز دیرتر محقق خواهد شد؛ بنابراین مدیریت صحیح منابع و کنترل آنها؛ همکاری با شرکت ذینفع داخلی، همکاری با پیمانکاران جزء و مدیریت ریسکها میتواند زمان رسیدن به سود را سریعتر کند. دلایلی که باعث تاخیر در این نوع قراردادها میشود بستگی به موقعیت سایت، شرایط سیاسی کشور، وضعیت اقتصادی مانند تورم و میزان دستمزد کارگر، شرایط آب و هوایی، کمبود مصالح و تجهیزات، ناهمانگی خدمات و سوء تفاهم در زبان ارتباطی بین شرکتهای خارجی و داخلی و پیمانکاران جزء متغیر میباشد. ولی باید توجه داشت که هر تاخیری در پروژه باعث بروز تاخیرات بیشتر و عدم مدیریت صحیح پروژه خواهد شد. برای ساخت یک طرح پیشنهادی موفق بر اساس قرارداد B.O.T پیشنیازهایی مانند پشتیبانی قوی دولت، ارز با ثبات همراه با سیستم اقتصادی پویا، تعامل بین کارفرما و پیمانکار از طرفی و سهامداران و وام دهندگان از طرف دیگر، اعتماد متقابل بین شرکت پروژه و نماینده کارفرما برای جلوگیری از سوء تفاهم های زبان ارتباطی، استفاده از پیمانکاران با تجربه و همچنین مدیران کارآمد در ارزیابی ریسکهای پروژه، خرید مواد اولیه و قرارداد تامین تجهیزات با دولت میزبان و استفاده از دادههای ساعتی آب و هوایی و بررسی و تحلیل آنها و بررسی میزان تاخیرات وابسته به آن مورد نیاز است.

کلمات کلیدی:

ادعای تاخیر، صنعت ساخت و ساز، دلایل ادعا، قراردادهای B.O.T

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/599314>

