

## عنوان مقاله:

اعتماد در مذاکرات بین پیمانکار اصلی و پیمانکاران جزء در صنعت ساختمان

## محل انتشار:

اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

## نویسنده:

قاسم کاشفی زاده - کارشناسی ارشد مدیریت ساخت ، موسسه آموزش عالی علالدوله سمنانی گرمسار

## خلاصه مقاله:

در تمامی صنایع و به طور خاص در صنعت ساختمان ، مباحث مدیریتی بسایر حایز اهمیت هستند. از لحظه ای که مراحل اولیه یک پروژه تا لحظه ای که پروژه به نتیجه برسد عوامل مختلفی از جمله کارفرما ، پیمانکار و پیمانکاران جزء به طور زنجیروار با هم در تماس هستند. در طول روند ساخت و ساز مشاجره بین پیمانکار اصلی و پیمانکار جزء امری اجتناب ناپذیر است . با ارایه یک چارچوب نظری ما می توانیم دیک بهتری از اعتماد و استراتژی مذاکرات داشته باشیم به طوری که هر دو پیمانکار اصلی و پیمانکار جزء می توانند همکاری بهتری در مدیریت روابطشان و حل اختلافات رایج در صنعت ساخت و ساز داشته باشد. استفاده از مکانیزم های قانونی برای از بین بردن اختلافات و گسترش همکاری در صنعت ساخت و ساز و تأثیرات مهم بر روی خروجی پروژه مشخص خواهد شد که چگونه می توان اعتماد را با استفاده از عوامل کنترلی و عوامل متعامل همکارانه در صنعت ساختمان مورد بررسی قرار داد.

## کلمات کلیدی:

مکانیزم قانونی، اعتماد، استراتژی مذاکرات، عوامل کنترلی، عوامل متعامل همکارانه

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/599327>

