

عنوان مقاله:

کاهش هزینه های ساخت ساختمانهای مسکونی با استفاده از طراحی و مصالح بهینه

محل انتشار:

اولین کنفرانس بین المللی و سومین کنفرانس ملی مدیریت ساخت و پروژه (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

نویسنده:

سعید صدیقی - دانشجوی کارشناسی ارشد رشته عمران گرایش مدیریت ساخت دانشگاه آزاد واحد مازندران

خلاصه مقاله:

در سالهای اخیر با توجه به سوددهی زیاد در صنعت ساختمان بخش عمده ایی از سرمایه کشور به سمت این صنعت سوق یافته و با ورود افراد غیرمتخصص و صرفا سرمایه دار هزینه ساخت ساختمانهای مسکونی بصورت افسارگسیخته افزایش یافته است و بدون در نظر گرفتن مهندسی ارزش در طراحی و محاسبات فنی مقدار زیادی فولاد و بتن در زیرسایر مصالح ساختمانی دفن گردیده که هیچ خاصیتی نداشته و صرفا باعث سنگین تر شدن ساختمانها و متعاقب آن عوارض ناشی از آن شده است. همچنین با ورود مصالح نیمه لوکس و لوکس از کشورهای دیگر خصوصا کشور چین و رقابت بوجود آمده در استفاده از این نوع مصالح بدلیل ارز بری آنها موجب افزایش قیمت تمام شده هر مترمربع از ساختمانهای مسکونی و همچنین ضربه به صنعت داخلی گردیده است. و فاصله توان خرید و قیمت عرضه این کالا برای نیازمندان واقعی روز به روز زیادتر و دست نیافتنی تر شده و در نهایت در سالهای اخیر این بازار سرمایه در ایران دچار رکود طولانی مدت گردیده است. در حالی که میشود با استاندارد سازی در ساختمانهای مسکونی مرزی میان خانه های لوکس و خانه های مسکونی بوجود آورده و از تحمیل هزینه به مصرف کنندگان خانه مسکونی که به دنبال جان پناهی برای خود و خانواده می باشند جلوگیری نمود، که این امر با استفاده از مباحث سازمان نظام مهندسی و ایجاد فرهنگ مناسب و دوری جستن از تجملات و استفاده مناسب از مصالح و طراحی سازه های مسکونی در حد نیاز واقعی امکان پذیر میباشد. با توجه به رکود موجود در بازار مسکن فرصت مناسبی است تا سازندگان توجه بیشتری به صرفه جویی در این صنعت بنمایند تا از افزایش قیمت آن جلوگیری شده و الگوهای ساخت متناسب با نیاز و توان مصرف کنندگان تهیه و اجرایی شود. در این مقاله به بررسی و علل عوامل این امر و راهکارهای مناسب جهت کاهش هزینه تمام شده ساختمانهای مسکونی با استفاده از طراحی و مصالح مناسب و صدا البته مدیریت در اجراء بی آنکه از مطلوبیت نهایی آن کاسته شود پرداخته شده است.

کلمات کلیدی:

صرفه جویی در هزینه، ساختمانهای مسکونی، مصالح مناسب، طراحی مناسب، مدیریت و مهندسی ارزش

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/599387>

