

عنوان مقاله:

برای ذینفعان در حوزه های ریسک، کیفیت، اطلاعات و بهره برداری BIM

محل انتشار:

کنفرانس بین المللی معماری، شهرسازی، عمران، هنر و محیط زیست؛ افق های آینده، نگاه به گذشته (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 8

نویسندگان:

اکبر معرفت - دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت دانشگاه تهران، ایران

رضا محمودی حسخانو - دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت دانشگاه تهران، ایران

حسین نقاش طوسی - استادیار دانشکده معماری تهران، ایران

خلاصه مقاله:

تحقیقات انجام گرفته از انجمن ساخت و ساز در ایران حاکی از این است که شکاف موجود بین طراحان و مهندسان ساخت و ساز، باعث عدم گردش صحیح اطلاعات از مرحله طراحی تا ساخت گردیده و این امر باعث می شود که کیفیت پروژه کاهش یافته و در مراحل پایانی علی الخصوص دوره بهره برداری، ریسک پروژه افزایش، و اثرات ناشی از انحراف زمان و هزینه غیر قابل جبران پذیر باشد. با این توصیف مدلسازی اطلاعات ساختمان نقش پر رنگی پیدا کرده و همه موارد مشکلات اشاره شده در بالا را بر طرف می نماید و با ایجاد یک کار تیمی در بین تمامی ذینفعان از اعضای طراحی گرفته تا ساخت، روند چرخش اطلاعات را با بالاترین جزییات، تسریع بخشیده و باعث می گردد ریسک پروژه به کمترین مقدار خود برسد و به نوعی انحراف زمان و هزینه پروژه را کاهش داده و با بالاترین کیفیت به مرحله بهره برداری گام بردارد. مدل سازی اطلاعاتی ساختمان (Building Information Modeling) در واقع یک مدل چند بعدی شبیه سازی شده مربوط به هندسه ساختمان، روابط فضایی، اطلاعات جغرافیایی، مقدار و خصوصیات تمام عناصر ساختمان و همچنین ارتباط آنها با یکدیگر می باشد. مدل سازی اطلاعاتی ساختمان (BIM) یکی از روش هایی است که به دلیل امکان ایجاد پایگاه داده برای ساختمان و اجزای آن و ارایه ی شناسنامه های اطلاعاتی غنی برای آنها، امکان اتخاذ تصمیم بهینه جهت کاهش هزینه و زمان ساخت و همچنین تعمیرات و نگهداری را فراهم می آورد. در این مقاله سعی شده است به مزایای بکارگیری مدلسازی اطلاعات ساختمان در حوزه های ریسک، کیفیت، بهره برداری و چرخش اطلاعات پرداخته و علاوه بر آن، به مزایا و چالش های BIM در ایران اشاره شود.

کلمات کلیدی:

BIM، ذینفعان، اطلاعات، موانع و مزایا

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/607942>

