

عنوان مقاله:

ارزیابی محدودیت های مالکیت خصوصی بامروری بر مقررات شهرداری ها

محل انتشار:

کنفرانس بین المللی معماری، شهرسازی، عمران، هنر و محیط زیست؛ افق های آینده، نگاه به گذشته (سال: 1394)

تعداد صفحات اصل مقاله: 6

نویسندگان:

زهرا قاسمی شهرانی - دانشجوی کارشناسی ارشد گروه معماری، دانشکده هنر و معماری واحد لاهیجان، دانشگاه آزاد اسلامی، لاهیجان، ایران

فاطمه پرندآور - دانشجوی کارشناسی ارشد گروه معماری، دانشکده هنر و معماری واحد لاهیجان، دانشگاه آزاد اسلامی، لاهیجان، ایران

جعفر یوسف پور - استادیار، گروه معماری، دانشکده هنر و معماری، دانشگاه آزاد لاهیجان، لاهیجان، ایران

خلاصه مقاله:

امروزه مفهوم مالکیت خصوصی یکی بنیادی ترین پایه های جوامع را تشکیل می دهد که جز حقوق و آزادی های مدنی اشخاص شمرده می شود. بی تردید مفهوم مال و مالکیت از تاسیسات اصلی جامعه و حمایت از آنها از اهداف مهم دولت ها به شمار می رود. علل و انگیزه های مختلفی موجب گردیده است تا محدودیت های مالکیت خصوصی در مقررات شهرداری ها با توجه به ضوابط شهرسازی و توسعه شهرنشینی برای مالکان رواج یابد، که این امر بیشتر نشات گرفته از وظایف شهرداری ها می باشد. در نظام حقوقی کشور شهرداری به عنوان شخصیت حقوقی غیر دولتی جهت انتظام بخشیدن به نظام شهر و با استفاده از نظم عمومی موجود شناخته می شود. شهرداری ها موظف به اجرای مواردی همچون سامان نهادن به امورات شهری و در نظر گرفتن وظایف محوله همچون شهرسازی، خدماتی، عمرانی که اجرای آنها در برخی موارد محدودیت هایی را برای مالکان نیز در پی دارد می باشد. مالکیت های خصوصی رامیتوان به عنوان یکی از بارزترین حقوق منتسب به مالکان نام برد، که رعایت وظایف شهرداری ها موجب محدودیت هایی برای مالکیت مالکان می شود، که این محدودیت ها گاه به صورت مطلق در برخی موارد به صورت نسبی و حتی گاهی سلب مالکیت مالکان را فراهم می سازد که آنها رابه رعایت مقررات شهرداری ها ملزم می کند؛ که همانا این مقررات در جهت حفظ حقوق عمومی شهر و مصالح و منافع عامه جامعه وضع گردیده است که برخلاف میل باطنی مالک، حقوق مالکانه او را تحدید کرده است. در این پژوهش سعی بر آن بوده است تا مواردی از این حیث بررسی و مورد مطالعه قرار گیرد. روش این تحقیق مبتنی بر مطالعات کتابخانه ای و بررسی مطالعات پیشین میباشد و نتایج بدست آمده از این پژوهش به ذکر و بررسی مواردی از مقررات و ضوابط شهرداری ها که به موجب آنها محدودیت هایی برای مالکیت خصوصی افراد لحاظ می شود منجر می گردد.

کلمات کلیدی:

مالکیت خصوصی، حقوق، شهرداری ها، مقررات شهرسازی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/608701>

