

عنوان مقاله:

مروری بر وضعیت بخش مسکن در ایران (سیکل های قیمتی، نفتی، ارزی و تسهیلات مالی)

محل انتشار:

کنفرانس علمی مدیریت، حسابداری، اقتصاد و بیمه (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 19

نویسندگان:

علی مریدیان پیردوستی - کارشناس ارشد اقتصاد شهری

سامان حاتم راد - دانشجوی کارشناسی ارشد اقتصاد شهری دانشگاه هنر اصفهان

مریم امینی - دانشجوی کارشناسی ارشد اقتصاد شهری دانشگاه هنر اصفهان

خلاصه مقاله:

امروزه مسکن تنها مفهوم یک سرپناه را ندارد بلکه یک کالای اقتصادی و سیاسی نیز محسوب می شود. علاوه بر اینکه مسکن مهم ترین دارایی خانوار محسوب می شود که دارندگان آن به منظور عدم پذیرش ریسک های بالاتر در سایر بازارها ی مالی به نگهداری از آن مبادرت می ورزند، کالایی اساسی و بدون جانشین است. از طرفی به دلیلی نظیر خودکفا بودن بخش مسکن، توان جذب نقدینگی بال، توان بالای اشتغال زایی، وجود تقاضای تضمین شده در بازار، این بخش به عنوان عامل محرک در چرخه اقتصادی و تحقق اهداف اشتغال زایی ایفای نقش می کند. در دهه های اخیر قیمت مسکن با نوسانات زیاد و دوره ای رکود و رونق تورمی و افزایش بی رویه قیمت ها و در نتیجه تبدیل تقاضای موثر به غیر موثر مواجه بوده است. از آنجا که مسکن نقش مهمی در اقتصاد ایران دارد، شناخت عوامل اثر گذار بر قیمت آن در اتخاذ تصمیمات اقتصادی، منجر به ارایه راه حل هایی مناسب جهت بهبود برنامه ریزی های کلان اقتصادی و اشتغال می گردد.

کلمات کلیدی:

مسکن، سیکل های قیمتی، وضعیت بخش مسکن

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/610234>

