

## عنوان مقاله:

نقش مدیریت شهری در آسیب شناسی کیفیت ساخت و ساز بافت های فرسوده شهری با استفاده از مدل SWOT مورد مطالعه منطقه هفده شهر تهران

## محل انتشار:

چهارمین کنفرانس ملی پژوهشهای کاربردی در مهندسی عمران، معماری و مدیریت شهری (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 21

## نویسنده:

غلامرضا سروشان - دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات تهران

## خلاصه مقاله:

وسعت بالای بافت های فرسوده شهری از یک سو و آسیب پذیر بودن این فضاها در قبال سوانح طبیعی (به ویژه زلزله) از دیگر سو، نوسازی آنها را به یکی از مسایل اساسی در حوزه شهرسازی تبدیل کرده است. پس باتوجه به اهمیت موضوع از جنبه های مختلف از جمله مدیریت بحران در این سکونتگاه ها اهمیت این پژوهش را دو چندان می نماید تا به شناسایی چالشها و فرصتهای فراروی نوسازی و بهسازی بافتهای فرسوده منطقه 17 شهر تهران با استفاده از روش توصیفی - تحلیلی پرداخته شود و راهبردهای اساسی و کاربردی را پیش روی مدیران و برنامه ریزان شهری قرار دهد. برای رسیدن به این هدف ابتدا فهرستی از مهمترین نقاط قوت، ضعف، تهدیدها و فرصت های فراروی بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده این منطقه شناسایی شد و سپس به هریک از عوامل رتبه و ضریب اهمیت داده شد و در انتها با سنجش اهمیت هریک از عوامل اولویت دارترین راهبردهای بهسازی و نوسازی بافت فرسوده در این منطقه در قالب مدل SWOT شناسایی و ارایه شد. نتایج پژوهش نشان می دهد که مشکل بافت فرسوده بیشتر مناطق شهر تهران به مسایل اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی باز می گردد، لذا می توان با اجرای استراتژی های حاصل از این پژوهش و مشارکتی کردن آنها تاحدودی زمینه توسعه، بهسازی و نوسازی این منطقه را فراهم ساخت

## کلمات کلیدی:

بهسازی و نوسازی، بافت فرسوده شهری، مدل SWOT/منطقه 17 شهر تهران

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/611779>

