

عنوان مقاله:

تخلفات ساختمانی؛ چالشی دیرینه در توسعه پایدار شهری:

محل انتشار:

چهارمین کنفرانس ملی پژوهشهای کاربردی در مهندسی عمران، معماری و مدیریت شهری (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 22

نویسندگان:

رنا دهقانی - کارشناس

آرش گرگین کرجی - کارشناسی ارشد مدیریت ساخت

خلاصه مقاله:

امروزه تخلفات ساختمانی در شهرها، به تعداد زیاد و حجم وسیع وجود دارد که سبب بروز مشکلاتی برای شهروندان در محیط شهری شده که در وقوع این پدیده، عوامل گوناگون اجتماعی، اقتصادی، زیست محیطی و فضایی نقش دارند. اینمعضل از دیدگاه برنامه ریزی شهری پیامدهایی مشخص دارد. از مهمترین این پیامدها تاثیر مخرب آنها در سیمای شهر، تراکمه‌های مجاز ساختمانی و نحوه استفاده از اراضی شهری است. لذا با توجه به حجم زیاد تخلفات ساختمانی رخ داده در شهرهای کشور و تاثیر اساسی اینگونه تخلفات بر کالبد شهر، ضرورت و اهمیت برخورد با این مساله امری بدیهی به نظر می رسد. تخلفات ساختمانی تاثیر اقتصادی، اجتماعی، کالبدی و فضایی بسیار زیادی دارند. عمده نتایج کالبدی فضایی رامیتوان از جمله در توسعه بی رویه و بی قاعده شهری، رشد ساختمانهای ناامن، اسکان غیر رسمی، ناموزونی در سیمای شهری دانست که بر ایجاد فضای ناهمگون و تاکید بر تشدید آشفته‌گی و نازیبایی نیز آشکارا تاثیرگذار بوده است. در ایران، ضوابط قانونی و اقدامات سختگیرانه سازمانهای متولی ساخت و ساز، هنوز بطور کامل نتوانسته به شکل موثری نقشبازدارنده در بروز جرایم ساختمانی ایفا نماید. طبق پژوهشهای انجام گرفته، طی سالهای گذشته، جرایم ساختمانی در شهرهای ایران رو به افزایش بوده است. ریشه یابی و چاره اندیشی برای جلوگیری از تخلفات ساختمانی کمک موثری در اجرای ضوابط مربوط به شهر و بالا بردن کیفیت زندگی در این شهرها خواهد کرد. این پژوهش، از نظر هدف کاربردی - توسعه ای و از لحاظ نوع روش تحقیق، توصیفی- تحلیلی است که از روش کتابخانه ای در گردآوری اطلاعات استفاده شده است. هدف اصلی این تحقیق، شناسایی عوامل موثر در رخداد جرایم ساختمانی و ارائه راهکارهای کاربردی در جهت کاهش و یا جلوگیری از تخلفات در ساخت و سازهای شهری در ایران بویژه تهران بزرگ، می باشد..

کلمات کلیدی:

ساختمانی، جرمیه، قانون، مهندسی، تخلف، حقوق، شهرداری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/612223>

