

## عنوان مقاله:

بررسی استفاده از روش طرح و ساخت در پروژه های عمرانی

## محل انتشار:

چهارمین کنگره علمی پژوهشی افق های نوین در حوزه مهندسی عمران، معماری، فرهنگ و مدیریت شهری ایران (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 10

## نویسندگان:

جواد پناهی - هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد بروجرد

حسن احمدی - دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت ساخت دانشگاه آزاد اسلامی بروجرد

## خلاصه مقاله:

در پروژه های عمرانی و طرح های زیر بنایی که به صورت بارز از تحولات تکنولوژی تاثیر می پذیرند استفاده از روشها و ساختارهای نوین مدیریت میباشد که امروزه طرفداران زیادی بین طرح و ساخت امری اجتناب ناپذیر است. یکی از روش های نوین مدیریت و اجرای پروژه ها، روش دست اندرکاران اجرای پروژه ها پیدا کرده است. این روش در مجموعه روش های دو عاملی (کارفرما-پیمانکار) جای داشته که در آن کارفرما مسیولیت طراحی و اجرای پروژه را از طریق یک قرارداد به پیمانکار (طراح-سازنده) واگذار میکند. در پژوهش حاضر به منظور شناسایی جنبه های عملی استفاده از روش طرح و ساخت در پروژه های عمرانی دو طرح مجتمع ورزشی دانشگاه گلستان و فرودگاه بینالمللی امام خمینی (ره) به عنوان مطالعه موردی، مورد بررسی قرار گرفت. روش طرح و ساخت که در پروژه های عمرانی مورد استفاده قرار گیرد دارای تفاوت هایی با مشخصات نظری این روش نیز داشته که منجر به محقق نشدن کلیه خصوصیات این روش و عدم بهره گیری بهینه از آن شده است. به طور کلی یافته ها نشان میدهد مهمترین مزیت عامل جذابیت این روش برای کارفرمایان، همکاری، هماهنگی و تلفیق سه فعالیت طراحی، تدارک و اجرا میباشد که مانند بهم پیوسته در ارتباط با یکدیگر عمل می کنند. در نتیجه محصول به دست آمده دارای قابلیت اجرایی بهتر و در زمان بندی قابل قبول انجام خواهد شد نهایتا استفاده از این روشی را در طرح های عمرانی پیشنهاد مینماید.

## کلمات کلیدی:

روش طرح و ساخت، پروژه های عمرانی، روش دو عاملی

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/613940>

